

ÚZEMNÍ PLÁN TUČÍN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2

Vyhotoveno v souladu s ust. § 55 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.



I. ÚZEMNÍ PLÁN TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL	OBEC TUČÍN TUČÍN 127, 751 16 ŽELATOVICE
POŘIZOVATEL NA ŽÁDOST OBCE TUČÍN	MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA BRATRSKÁ 34 750 11 PŘEROV
SPRÁVNÍ ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	ZASTUPITELSTVO OBCE TUČÍN
KRAJ:	OLOMOUCKÝ

ZHOTOVITEL – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1		
ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ a kolektiv Autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 01275 Litovelská 1349/2b 779 00 OLOMOUC e-mail: moranova.sar@gmail.com		
č. zakázky PR-05	Datum: 01/ 2022	č. souboru
ZHOTOVITEL – ÚZEMNÍ PLÁN		2014
ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Tylova 4, 779 00 Olomouc Vedoucí projektant Ing. arch. Šárka Moráňová, ČKA 01275 (ÚP) a kolektiv: ing. Hana Tomašíková, ČKA 01 351 (ÚSES, ZKT), ing. Petr Staněk, ČKAIT 1200679 (ID00) Ing. Petr Kuda, ČKAIT 1200100 (IV00), Ing. Pavla Ottová, ČKAIT 1201115 (IT00), Petr Hadrava, RNDr Milan Poledník, Libor Charvát		

OBSAH

ÚVOD	4
I/A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	8
I/B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	8
I/C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH SROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	11
I/D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	16
I/E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	22
I/F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	27
I/G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	48
I/H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	49
I/I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	49
I/J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	49
I/K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	50
I/L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	50
I/M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č.500/2006 SB., STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	50
I/N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	50
I/O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	50
I/P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	50

ÚVOD

ZKRATKY POUŽITÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU TUČÍN – VÝROK

ČOV	Čistírna odpadních vod
k.ú.	Katastrální území
Plochy RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
RD	Rodinný dům
STL	Středotlak, středotlaký (plynovod)
TI	Technická infrastruktura
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VN (vedení)	Elektrické vedení vysokého napětí
VTL	Vysokotlak, vysokotlaký (plynovod)
VVTL barů	Plynovod o velmi vysokém tlaku – dřívější název pro VTL plynovod nad 40 barů
ZPF	Zemědělský půdní fond

Poznámka: Pokud se v souvislém textu (větě) vyskytují kódy ploch s rozdílným způsobem využití, jsou uvedeny tučně.

2. DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU TUČÍN

Využití podmíněně přípustné: přípustnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření a způsobu využití pozemků v ploše musí být posuzována v jednotlivých případech z hlediska jejich vlivu na hlavní a přípustné využití plochy i ploch přilehlých (zda umístěním stavby nedojde k překročení přípustných limitů, zejména hygienických), vlivu na životní prostředí a ochranu hodnot území - přírodních, krajinných, kulturních, případně z hlediska jiných stanovených podmínek.

Drobná architektura – stavby malých rozměrů do 25 m² zastavěné plochy, ale obvykle menších, jiné objekty či mobiliář, které dotvářejí veřejná prostranství, charakterizují a dotvářejí krajinný ráz a zlepšují podmínky využívání krajiny pro nepobytovou rekreaci, ochranu přírody, myslivost a svým měřítkem a provedením je nenarušují, například: sochy, pomníky, mohyly, kašny, drobné sakrální stavby a objekty (kapličky, Boží muka, kříže, svaté obrázky,...), herní prvky, zídky (nikoliv jako způsob ohrazení pozemků), přístřešky (včetně zastávek HD) do 40 m zastavěné plochy, altány, turistické odpočívky, informační tabule, myslivecké posedy a přístřešky, krmelce.

Drobná stavba pro chovatelství: stavba pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m²

Drobná stavba pro zemědělství: stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 60 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky nad střední úrovní rostlého terénu v místě stavby, nepodsklepená, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. seníky, sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv)

Jednoduchá stavba pro zemědělství: stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 300 m² zastavěné plochy a 7 m výšky, nepodsklepená, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat či chovatelství, a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv)

Včelín – stavba pro zemědělství, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky případně místnost na vytáčení medu, bez pobytových místností, pro účely ÚP velikostně omezená na jedno nadzemní podlaží do 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky, s možností podsklepení do 3 m, avšak zpravidla bez podsklepení.

Jiná zařízení, která nemají charakter stavby a umožňují snadné přemístění (včelník, včelnice, kočovný vůz) lze umístit mimo plochy **DS**, **PV**, **ZV**, **W** bez uvedení v Podmínkách pro využití ploch RZV, pokud jejich umístění a provoz nebude mít negativní vliv na využití příslušné

plochy i ploch přilehlých, např. na pohodu bydlení či rekreace mimo pozemek vlastníka zařízení, a pokud příslušná plocha pro jejich umístění poskytuje příhodné podmínky.

Pastevní ohrazení: nezbytně nutné ohrazení pastvin, výběhů zvířat apod., přemístitelnou lehkou otevřenou konstrukcí, která není pevně spojená se zemí (bez podezdívky, základů, pevně zakotvených sloupků apod.).

Prostupnost krajiny: prostupnost pro nemotorizované osoby po cestní síti v krajině případně jiných plochách mimo obhospodařované pozemky, veřejně přístupných (např. meze, pásy podél břehů vodotečí, okrajů lesa)

Drobná výroba: výrobní činnost bez negativních vlivů na pohodu bydlení v okolní ploše, provozovaná v jednoduché stavbě do 300 m² zastavěné plochy a výšky do obecně stanoveného limitu 11 m, odpovídající struktuře okolní převážně obytné zástavby. V případě využití a přestavby stávajících budov lze pro drobnou výrobu využít i stavby větší než uvedených rozměrů.

Nerušící (výroba, služby): zařízení, které svým umístěním a provozováním nenarušuje negativními vlivy (hluk, zhoršení kvality ovzduší, zvýšení dopravní zátěže, odstavení užitkových vozidel) užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nezhoršuje kvalitu životního prostředí okolního území nad přípustnou míru stanovenou jinými právními předpisy (např. hygienické limity) – např. drobná a řemeslná výroba jako šicí dílna, krejčovství, výroba drobné keramiky, cukrářská výroba, malá tiskárna, nevýrobní služby jako kadeřnictví, zakázková kancelář firmy, projekční činnost, IT služby či jiná provozovna uvnitř budovy se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku případně jiných negativních vlivů do okolí) a nenarušuje urbanistickou strukturu a měřítko zástavby

Komplex: místně soustředěná skupina staveb a ploch, obvykle vzájemně související

Struktura zástavby

⇒ uliční kompaktní – zástavba vytváří bloky s hlavní stavbou, která odděluje převážně nezastavěnou vnitřní část pozemku od otevřeného prostoru ulice, návsi, využívá k tomu koordinované umístění staveb navazujících na sebe na společné hranici pozemků (příklady: 1. náves, 2. úseky souvislé uliční zástavby novějšího původu podél silnice III/43714 a v přilehlých ulicích

⇒ uliční otevřená: zástavba je situovaná v jednotné či obdobným způsobem koordinované stavební čáře, pokud možno s koordinovaným řešením uličního parteru, nevytváří však kompaktní uliční frontu (příklady: zástavba podél silnice k Želatovicím, atypická vzhledem k velké hloubce předzahrádek, severní část ulice v lok. Lešetín).

Jsou možné také formy zástavby představující mezistupeň mezi kompaktní a otevřenou uliční zástavbou (např. propojení hlavních staveb garážemi, přístřešky apod.), které při menších objemech zástavby při obvyklé šířce pozemků mohou kvalitu prostředí přiblížit kvalitě prostředí kompaktní zástavby.

⇒ volná: zástavba – nemá pevnou strukturu, umístění na pozemcích nemusí být jednotné, např. s ohledem na terénní a přírodní podmínky na pozemku, případně z jiných důvodů (příklad: částečně nová zástavba v severní části obce, chatové lokality)

⇒ areálová: soubor funkčně souvisejících budov, pozemků a zařízení, obvykle se společným oplocením a vstupem, případně i otevřený bez oplocení (příklad: sportoviště s koupalištěm).

Výšková hladina zástavby: Výška zástavby nad přilehlým terénem, daná převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v dané lokalitě.

Pro limit výškové hladiny obecně stanovený na přízemí a další prostor určený k účelovému využití, ve formě plného či ustupujícího podlaží se zastřešením šikmou případně plochou střechou, podkroví či polopatra ÚP uvažuje maximální výšku zástavby do 11 m, současně s výškou římsy maximálně do 7 m případně atiky ploché střechy do 7,5 m.

Pro výškovou hladinu přízemí a podkroví ÚP stanoví maximální výšku zástavby do 7 m, současně s výškou římsy maximálně do 4 m případně atiky ploché či nízké pultové střechy do 4,5 m.

Maximální výška zástavby se pro účely ÚP počítá v rovinatém terénu od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientováno průčelí stavby, ve svažitém terénu od střední úrovně rostlého terénu v místě půdorysu stavby (tj. cca v těžišti půdorysu stavby) po nejvyšší bod střešní konstrukce resp. římsy resp. atiky ploché střechy.

Za **přízemí - první nadzemní podlaží** se v případě staveb pro bydlení považuje podlaží splňující podmínky ČSN 73 4301 - Obytné budovy „...*podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu*“

Polopatro – pojem lidového stavitelství, např. „Nevyvinuté patro s nízkou stěnou, která je pokračováním stěny přízemní (na rozdíl od podkroví, kde je prostora vestavěna do podstřeší). V lidovém stavitelství slouží hospodářským i obytným účelům a z vývojového hlediska je dokladem mezistupně vertikálního růstu domu (lit. 016: J. Vařeka, str. 172).“

Polopatro má prosvětlení nižšími okny v čelní stěně. Liší se od podkroví, které je vestavěné do střešního prostoru a má prosvětlení ve střešní rovině – střešní okna, vikýře, příp. střešní lodžie

Podkroví (dle ČSN 73 4301 - Obytné budovy) - přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití

Výška a objemové charakteristiky zástavby: Objemové charakteristiky utváří obvyklý či převládající (v obci, příslušné lokalitě či typu zástavby) poměr půdorysných rozměrů a uspořádání budov vůči pozemku, jejich výšky, tvarosloví včetně způsobu zastřešení a orientace hřebene šikmé střechy apod., při respektování legislativních požadavků (např. minimální podíl nezastavěných a nezpevněných ploch). V měřítku ÚP se nejedná o exaktní pojem. Pokud je uvedeno „podstatně nepřekročit stávající...“ či podobné vyjádření téhož významu (např. při dostavbách či změnách staveb), připouští se překročení parametrů jevu, ke kterému se podmínka vztahuje (např. zastavěná plocha, výšková hladina aj.) cca do 10 % příslušných parametrů obvyklých v příslušné lokalitě.

Objemové charakteristiky **rodinných domů:** min. 60 m² zastavěné plochy.

Intenzita využití pozemků:

- ⇒ **koeficient zastavění pozemků** - podíl výměry všech zastavěných ploch na pozemku k celkové výměře tohoto pozemku
- ⇒ **koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch** - podíl výměry všech nezastavěných a nezpevněných ploch na pozemku, umožňujících vsakování dešťové vody, k celkové výměře tohoto pozemku.
- V případě ploch s hlavním využitím pro bydlení se za pozemek pro účel výpočtu považuje každý vymezený stavební pozemek pro bydlení a souhrn dalších pozemků užívaných společně s tímto stavebním pozemkem ve vymezené ploše s rozdílným způsobem využití (v případě potřeby, viz poslední odrážka této definice, upřesněno u konkrétních ploch). V případě jiných druhů ploch (např. občanské vybavení, plochy výroby a skladování apod.) se za zájmový pozemek považuje souhrn stavebních a nestavebních pozemků celé plochy (areálu) posuzovaného zařízení.
- V odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ ÚP pro vybrané druhy a typy ploch s rozdílným způsobem využití stanoví maximální koeficient zastavění pozemků a minimální koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch. Ve stabilizovaných plochách, kde jsou hodnoty intenzity využití pozemků stanovené dle tohoto odstavce již překonány, lze výjimečně připustit další zvýšení intenzity využití pozemku jen pokud slouží pro splnění zákonných podmínek nebo zajištění hygienického standardu bydlení, nebo na pozemcích jednotlivých samostatných staveb a zařízení občanského vybavení zejména veřejné infrastruktury kompaktního charakteru (např. kulturní zařízení uzavřené v zájmu nepronikání hluku na okolní pozemky v plochách vyžadujících ochranu proti hluku, např. **BV**, **SV**). Na

pozemcích staveb pro bydlení je v těchto případech nutno splňovat podmínky nakládání s dešťovými vodami dle prováděcí vyhlášky stavebního zákona (Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

- Pokud na plochu **BV** či **SV**, zejména v prostorově omezených poměrech navazuje funkčně související plocha **ZS2**, do výpočtu lze započít i výměru funkčně souvisejícího pozemku v příslušné části této plochy **ZS2** včetně zohlednění staveb a zpevněných ploch v ní.

Interakční prvek: krajinný segment jakéhokoliv tvaru (plocha, linie), který v místním systému ekologické stability zprostředkovává příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní krajinu (do větší vzdálenosti)

I/A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

I/A.1. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech grafické části územního plánu v měřítku 1:5000:

- ⇒ I/1 – VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- ⇒ I/2 – HLAVNÍ VÝKRES
- ⇒ I/4 – VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I/A.2. Územní plán vymezuje hranici zastavěného území k datu 1. 7. 2021

I/A.3. Zastavěné území vytvářejí tři části - zastavěné území vlastní obce a dvě enklávy – vodojem a plocha rekreace při západní hranici katastru obce.

I/B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I/B.1. ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

- I/B.1.1. Územní plán rozvíjí obec jako součást stabilizované sídelní struktury sítě vesměs kompaktních sídel v otevřené kulturní venkovské krajině s dominantní zemědělskou funkcí území, mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i mimo specifické oblasti stanovené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění.
- I/B.1.2. Územní plán uplatňuje tyto plochy a koridory nadmístního významu vymezené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění, které zasahují do území obce Tučín:
 - I/B.1.2.1. Regionální biocentrum RC OK40 U Tučina a regionální biokoridor RK1539.
 - I/B.1.2.2. Plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“ úsek 1 Tvrdonice – Libhošť DN700-1200.
 - I/B.1.2.3. Vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice (přestavba stávajícího vedení na dvojité – na společných stožárech)

I/B.2. DALŠÍ ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE NAVRŽENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

- I/B.2.1. Koncept rozvoje obce navazuje plynule na historický vývoj obce, zachovává jeho charakter a postavení v širší struktuře osídlení i v rámci vlastního území. Rozvoj sídla má lokální charakter, není podmíněn ani ovlivněn změnami v území na nadmístní úrovni. Zachovává a doplňuje ucelenou strukturu vlastního sídla rostlého historicky na svazích na obou březích Tučínského potoka, později rozšířenou na plochu travertinové kupy, zřetelně vymezenou vůči okolní volné krajině. Zachovává ucelené nezastavěné území. Stávající zastavěné enklávy v krajině nerozšiřuje, nové enklávy nenavrhuje a stanoví je jako nepřípustné.
- I/B.2.2. Územní plán zachovává dosavadní charakter obce jako venkovského sídla s dominantní obytnou funkcí. Vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj obce se stabilizací až pokračováním tendence mírného růstu obyvatelstva využitím potenciálu zastavěného území a návrhem zastavitelných ploch přímo navazujících na zastavěné území, přednostně na jeho východním okraji. Rozvoj zástavby severozápadním směrem za silnicí III/43714 omezuje jen na doplnění stávající struktury. Umožňuje postupný rozvoj podnikatelských aktivit ve vazbě na stávající plochy zemědělské výroby na severním okraji obce a doplňuje základní technickou infrastrukturu. Další rozvoj občanského vybavení je možný uvnitř dosavadních ploch občanského vybavení v zastavěném území. Převažující plochy smíšené obytné umožňují i uplatnění občanského vybavení a nerušících ekonomických aktivit menšího rozsahu.

I/B.2.3. Územní plán navrhuje doplnění veřejné infrastruktury jako nezbytný předpoklad udržitelného rozvoje obce.

I/B.2.4. V koncepci uspořádání krajiny územní plán doplňuje další krajinné prvky do území donedávna jednostranně poznamenaného intenzivním zemědělským využíváním, ve prospěch více harmonické krajiny, v míře dané kompromisem uplatnění zájmů o zvýšení biologické a vodohospodářské stability, rekreační a estetické hodnoty krajiny a zemědělského hospodaření.

I/B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

I/B.3.1. Územní plán stanoví priority ochrany **PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH HODNOT**:

I/B.3.1.1. OCHRANA HODNOTNÝCH PŘÍRODNÍCH PRVKŮ

I/B.3.1.1.1. Ochrana ojedinělých lesů, břehových porostů a dalších plošných porostů dřevin jako základu či součásti biocenter a biokoridorů či plošných interakčních prvků územního systému ekologické stability.

I/B.3.1.1.2. Zachování a ochrana dominantních stromů včetně legislativně chráněné lípy, skupin stromů a liniové zeleně.

I/B.3.1.2. OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ a souvislých ploch zemědělské půdy rozvojem obce v kompaktní formě ve vazbě na zastavěné území a jeho účelným využitím.

I/B.3.1.3. OCHRANA OTEVŘENÉ KRAJINY A NIV TOKŮ

I/B.3.1.3.1. Omezení rozvoje obce v nivě Tučinského potoka, s výjimkou ploch, které umístění u toků vyžadují.

I/B.3.1.3.2. Ochrana hodnotných částí krajiny a zvýšení její ekologické stability, diverzity a retenčních schopností na základě vymezení ploch přírodních, ploch zeleně přírodního charakteru a ploch smíšených nezastavěného území.

I/B.3.1.3.3. V případě nezbytného umístění staveb přípustných a podmíněně přípustných v nezastavěném území (např. stavby pro energetiku a spoje) respektovat požadavky na minimalizaci vlivů na krajinu včetně ochrany krajinných dominant, horizontů, výhledů a průhledů z exponovaných míst silnic, cyklotras a páteřní cestní sítě v krajině – míst vyhlídek a scenérických cest. Ochranu těchto lokalit zohlednit také při plošné výsadbě dřevin.

I/B.3.2. Územní plán stanoví priority ochrany **KULTURNÍCH HODNOT**:

I/B.3.2.1. OCHRANA HODNOT HISTORICKÉ STRUKTURY ZÁSTAVBY

I/B.3.2.1.1. V zastavěném území územní plán vymezuje Území k ochraně hodnot urbanistické struktury a schematickou linii obvodu urbanisticky významného prostoru dle výkresu č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES.

I/B.3.2.1.2. V takto vymezeném území je při stavební činnosti nutno zachovat kompaktní charakter a objemové charakteristiky historické zástavby včetně výškové hladiny, proporcí staveb, způsobu vymezení zastavěných ploch vůči veřejnému prostranství.

Vymezení schematické linie obvodu urbanisticky významného prostoru umožňuje při dostavbě či přestavbě budov nepodstatné odchylky při umístění staveb vyplývající z územně technických podmínek lokality, při zachování principu kompaktní uliční fronty. Nepřípustné jsou takové odchylky umístění staveb, které by zachování principu kompaktní uliční fronty znemožnily.

I/B.3.2.2. OCHRANA VÝŠKOVÉ HLADINY ZÁSTAVBY:

Územní plán limituje výškovou hladinu zástavby, blíže specifikovanou v kap. ÚVOD, 2.DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU TUČÍN takto:

I/B.3.2.2.1. Územní plán stanoví základní obecný limit výškové hladiny v zastavěném území a zastavitelných plochách s hlavním využitím pro bydlení na přízemí a další prostor určený k účelovému využití, ve formě plného či ustupujícího podlaží se zastřešením šikmou, mimo vymezené území k ochraně hodnot urbanistické struktury a obvod urbanisticky významného prostoru případně i plochou střechou, podkroví či polopatra.

V případě přestaveb stávajících staveb podmíněně připouští využití stávajícího podkrovního prostoru i nad 2. nadzemním podlažím, pokud tím nedojde k rozšíření tohoto prostoru nad stávající úroveň střešní roviny či narušení střešní roviny orientované do urbanisticky významného prostoru nebo do otevřené krajiny novou konstrukcí.

I/B.3.2.2.2. V plochách výroby a skladování výškovou hladinu zástavby limituje celkovou výškou zástavby včetně zastřešení maximálně do 12 m, současně s výškou římsy maximálně do 5 m.

I/B.3.2.2.3. Překročení výškové hladiny zástavby je podmíněně přípustné u významných staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury, dále odůvodněným bodovým akcentem s kompozičním významem či u jednotlivých staveb a zařízení, jejichž výška je dána jejich specifickým účelem (např. stožár, rozhledna, vodojem, jiné nezbytné technologické zařízení, např. komín, anténa).

I/B.3.2.2.4. V případech, kdy to vyžaduje zájem ochrany hodnot či územně technické podmínky, stanoví či upřesňuje další omezení v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/B.3.2.3. OCHRANA ZAČLENĚNÍ A SILUETY SÍDLA V KRAJINĚ

I/B.3.2.3.1. Územní plán rozvoj obce směřuje do relativně méně exponovaných poloh, zejména omezuje rozvoj zástavby na pohledově exponovaných svazích travertinové kupy.

I/B.3.2.3.2. ÚP vytváří podmínky pro přechod zástavby do krajiny zelení prvků územního systému ekologické stability a zelení zahrad a jiných zemědělských pozemků na vnějším obvodu zastavěného území a zastavitelných ploch, pokud vnější obvod neslouží pro hospodářské účely.

I/B.3.2.3.3. Při využívání území ÚP požaduje vyloučit umístování rozměrných staveb, které by podstatně přesahovaly měřítko zástavby obce a členění pozemků.

I/B.3.2.4. OCHRANA PAMÁTEK

I/B.3.2.4.1. Na celém území obce je nutno chránit kromě nemovitých kulturních památek s legislativní ochranou také památky místního významu i další cenné budovy a objekty, které jsou dokladem vývoje obce, dotvářejí charakter obce a navazující krajiny. Zohlednit jejich význam v souvislostech okolního území při umístování staveb a zařízení a výsadbě zeleně a podle potřeby provádět úpravy jejich okolí, které podpoří jejich působení v území.

I/B.3.2.4.2. Do plochy **ZV** vymezené v rámci zastavitelné plochy Z02 zahrnout i úpravu okolí kříže přemístěného do lokality z lesa V šerém.

I/C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Grafické vyjádření urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně je uvedeno ve výkrese č. I/2 – HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

I/C.1.1. Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného i prostorového uspořádání obce v dosavadní převážně historické, rostlé struktuře, později doplňované o nově založenou strukturu mimo původní jádro obce. Stanoví zásady pro zachování hodnot urbanistické struktury a měřítka zástavby a navrhuje přiměřený plošný rozvoj obce, který na dosavadní strukturu navazuje, tímto způsobem:

I/C.1.1.1. Stanoví podmínky pro možnost přednostního využití stávajícího stavebního fondu a plošných rezerv v zastavěném území. V nezbytných případech pro možnost stavebního rozvoje v dosud extenzivně využitých plochách navrhuje či naznačuje obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou.

I/C.1.1.2. Vymezuje zastavitelné plochy, které doplňují kompaktní obrys zástavby a dále přímo navazují na zastavěné území. Směřuje hlavní směr rozvoje obce zejména do ploch navazujících volně na historické jádro v jihovýchodní části obce. Rozvoj zástavby v severozápadní části obce - ve vrcholové partii a na svazích travertinové kupy omezuje, zastavitelnými plochami jen doplňuje ucelený obrys zástavby, společně s možností stavebního rozvoje v dosud extenzivně využitých plochách zastavěného území. Zastavitelné plochy zřetelně vymezuje vůči volné krajině.

I/C.1.1.3. Urbanistickou koncepcí doplňují plochy územních rezerv, které vyjadřují tendenci dalšího rozvoje obce po vyčerpání možností využití zastavěného území a zastavitelných ploch.

I/C.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro vyjádření urbanistické koncepce územní plán používá tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

Pro plochy s hlavním využitím pro **bydlení**:

BV PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské

SR PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – rekreační

Pro plochy s hlavním využitím pro **rekreaci**:

RI PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Pro plochy s hlavním využitím pro **výrobu**:

VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba

VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Pro plochy s hlavním využitím pro **veřejnou infrastrukturu**:

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení

OX PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – se specifickým využitím

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň

Pro plochy převážně nezastavěné, které dotvářejí zastavěné území a zastavitelné plochy a jako koncepční prvky **sídelní zeleně** jsou významné pro zajištění kvality prostředí v obci, denní rekreaci a trávení volného času i samozásobení obyvatel a příznivé začlenění obce do krajiny:

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň

ZS PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená

ZS1 – předzahrádky

ZS2 – ostatní soukromá a vyhrazená zeleň

ZO PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační

ZP PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru

Pro plochy sloužící převážně pro **vodohospodářské využití**:

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

I/C.2.1. KONCEPCE BYDLENÍ.

Z hlediska funkčního využití územní plán nadále zachovává a rozvíjí dominantní obytnou funkci obce, vyjádřenou vymezením PLOCH BYDLENÍ a PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH umožňujících i zastoupení nebytových funkcí nerušících bydlení v těchto plochách. Připouští v nich i existenci a rozvoj druhého – rekreačního bydlení v souladu s podmínkami pro využití těchto druhů ploch.

I/C.2.1.1. Ve stabilizovaných plochách bydlení a smíšených obytných připouští výstavbu nových bytů i nebytových zařízení formou nástaveb, přístaveb, stavebních úprav i nových staveb pro bydlení i nebytových v prolukách, případně i dalších nezastavěných částech pozemků přilehlých k veřejnému prostranství s místní komunikací, v souladu s koncepcí územního plánu a s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, zásad ochrany hodnot území, při respektování obecných technických požadavků na výstavbu, místních územně technických podmínek a tak, aby nedošlo k narušení pohody bydlení v předmětné ploše ani okolí. Nová zástavba musí respektovat charakter a strukturu zástavby v příslušné lokalitě

I/C.2.1.2. V případech, kdy územní podmínky umožní umístění staveb pro bydlení mimo stávající uliční fronty bez narušení pohody bydlení, podmiňuje budování nových staveb zajištěním veřejné infrastruktury, zejména přístupové komunikace vedené ve veřejném prostranství. Přitom je nepřipustné narušení stávajících celistvých uličních front urbanisticky hodnotných území za účelem zajištění přístupu pro skupinu domů umístěnou mimo uliční frontu.

I/C.2.1.3. Územní plán navrhuje nové plochy s hlavním využitím pro bydlení ve stěžejní lokalitě Na kopci na východním okraji zastavěného území, dále jižně od centra obce a omezeně i na severozápadním okraji obce, dle tabulek zastavitelných ploch ad I/C.2. a ploch přestavby ad I/C.3.

I/C.2.1.4. ÚP stanoví rozmezí průměrné výměry vymezených pozemků na cca 600 – cca 1500 m², v plochách Z05, Z13 a P08 až 2000 m², přednostně s přihlédnutím ke stávající parcelaci, u dolní hranice s tolerancí cca 10% zohledňující územní podmínky a uspořádání zástavby v ploše. Minimální hranici výměry je nutno dodržet také u ponechaných částí pozemků stávající zástavby při dělení pozemků ve stabilizovaných plochách, kterým se vyčleňuje část pozemku pro novou zástavbu.

Pokud na plochu s hlavním využitím pro bydlení, zejména ve stísněných podmínkách, navazuje vymezená funkčně související plocha ZS2, do celkové výměry lze započítat i příslušný podíl této plochy, překročení horní hranice souhrnné výměry je tímto přípustné.

I/C.2.1.5. Využití zastavitelných ploch a ploch přestavby je vždy podmíněno zajištěním dopravní a technické infrastruktury dimenzované pro celou zájmovou plochu obsluhovanou touto infrastrukturou a veřejných prostranství v minimální legislativně požadované šířce, jejich nezbytné parametry je nutno dodržet i v případě postupného rozvoje příslušné plochy po etapách.

I/C.2.1.6. Pro všechny rozvojové plochy s hlavním využitím pro bydlení – zastavitelné plochy a plochy přestavby se požaduje sladění objemových charakteristik zástavby i řešení parteru v každé pohledově postižitelné skupině (ulice či jiné veřejné prostranství, které zástavba utváří) v následném stupni přípravy území.

I/C.2.1.7. Pro případný další rozvoj bydlení po vyčerpání zastavitelných ploch určených pro rozvoj bydlení územní plán vymezuje jednu územní rezervu.

I/C.2.2. KONCEPCE REKREACE

I/C.2.2.1. Stávající skupiny pozemků, převážně zahrad, se stavbami pro rodinnou rekreaci, případně typu „jiná stavba“ v lokalitách při hranici s k.ú. Přerov a Za ulicí na východním okraji zástavby ÚP stabilizuje jako plochy rekreace RI, bez možnosti plošného rozvoje a bez možnosti přestavby ve prospěch bydlení. Případné doplnění staveb v prolukách je přípustné podle podmínek pro využití ploch RI

I/C.2.2.2. Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu rekreace RI jako potvrzení převažujícího využití ploch severně od plochy výroby v lokalitě Za humny.

I/C.2.2.3 Další rozvoj pobytové rekreace či druhého bydlení lze uplatnit jen v zastavěném území a vymezených zastavitelných plochách SV, SR, malých ubytovacích kapacit pro rekreaci také v jiných druzích a typech ploch v souladu s podmínkami pro využití ploch RZV.

I/C.2.3. KONCEPCE VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

I/C.4.2.3.1. Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zaměřené zejména na činnosti zemědělského charakteru, územní plán stabilizuje v severní části obce (lokalita Za humny) s volnější vazbou na obytná území.

I/C.4.2.3.2. V sousedství plochy výroby a skladování **VZ** v lokalitě Za humny územní plán vymezuje zastavitelnou plochu **VS** využitelnou pro zemědělskou či drobnou a řemeslnou výrobu a výrobní služby.

I/C.2.3.3. Výrobní provozy omezeného rozsahu a vlivů lze dále umístit v zastavěném území a zastavitelných plochách dle Podmínek pro využití ploch RZV.

I/C.2.3.4. Územní plán nevymezuje samostatné plochy s hlavním využitím pro komerční výrobu energie a neumožňuje umístění jiných samostatných staveb a zařízení pro výrobu energie (větrné či solární elektrárny) v nezastavěném území.

Zařízení pro výrobu energie je přípustné budovat podmíněně dle podmínek pro využití ploch **VZ**, **VS** a dále výhradně jako součást technického vybavení budov přípustných a podmíněně přípustných v plochách, které umístění budov umožňují, za podmínky, že nenaruší hlavní a přípustné využití plochy. V podmínkách pro využití těchto jednotlivých druhů a typů ploch RZV se tato přípustnost již dále samostatně neuvádí.

I/C.2.3.5. Pro případ požadavku přiměřeného charakteru území územní plán vymezuje plochu územní rezervy mezi stávající plochou výroby a skladování **VZ** v lokalitě Za humny a silnicí III/43714.

I/C.2.4. Nezbytným předpokladem pro udržitelný rozvoj obce je veřejná infrastruktura zastoupená plochami OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.

I/C.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

OZNAČENÍ PLOCHY (lokalita)	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	PODMÍNKY ROZHODOVÁNÍ – nestanoví se
		KONCEPČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY
Z02z2 (Na kopci)	BV ZV PV ZO	⇒ Obsluha plochy novou vnitřní komunikací napojenou ze stávající místní komunikace ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená ⇒ Podmínka koordinace uspořádání zástavby, její výškové hladiny a parteru vůči vnitřnímu veřejnému prostranství a svažitému terénu ⇒ Nepřípustné umístění zástavby ke vnějšímu – severnímu a východnímu obvodu plochy.
Z04 (Na kopci)	ZS2	
Z05 (Grigový)	SV PV ZS1 ZS2	⇒ Struktura zástavby uliční otevřená v návaznosti na linii sousední zástavby ⇒ U staveb přilehlých k silnici III/43714 musí být v následných stupních přípravy území prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. ⇒ Přípustná přímá obsluha domů ze silnice III/43714
Z07z2 (Grigový)	TI	⇒ Čistírna odpadních vod
Z08 (Za humny)	VS DS ZO	Využití části plochy severně od kravína pro nezemědělskou výrobu je podmíněno zajištěním dopravní obsluhy mimo komunikaci po pravém břehu retenční nádrže.
Z09 (Za humny)	RI ZS2	
Z10 (Za ulicí)	ZS2	
Z11 (Za ulicí)	ZS2	
Z12 (Lešetín)	SV	⇒ Zástavba v jižní části plochy, v návaznosti na strukturu stávající sousední zástavby v ulici
Z13 (Grigový)	SV PV	⇒ Obsluha zástavby podél navržené komunikace společně i pro plochu P08, v severovýchodní části plochy přípustná i ze stávající záhumenní komunikace ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená, podél navržené komunikace možná až kompaktní

I/C.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

OZNAČENÍ PLOCHY (lokalita)	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	PODMÍNKY ROZHODOVÁNÍ – nestanoví se
		KONCEPČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY
P01	PV	

P02	PV	
P03	PV	
P04	PV	
P05	PV	
P06 (Grigový)	PV	
P07 (u zastávky)	ZV	
P08 (Grigový)	SV PV	<p>⇒ Obsluha zástavby z komunikace navržené v ploše Z13, přípustná také ze stávajících komunikací na severovýchodním a západním okraji plochy</p> <p>⇒ Struktura zástavby uliční otevřená, podél navržené komunikace možná až kompaktní</p>

I/C.5 KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

I/C.5.1. ZÁSADY KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

I/C.5.5.1. Územní plán hájí stávající funkčně a kompozičně významné či plošně rozsáhlé pozemky zeleně v sídle, pozemky s výskytem dominantních dřevin, vymezením ploch zeleně, v nichž zeleň představuje využití hlavní, dále stanovením požadavků na ochranu přírodních a krajinných hodnot. Stávající systém zeleně doplňuje o návrhy nových ploch zeleně a mimo vymezené plochy zeleně hájí zastoupení zeleně i v dalších plochách stanovením minimálního podílu ploch zeleně v plochách veřejných prostranství a ve vybraných druzích ploch dalších, dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro hájení a rozvoj sídelní zeleně ÚP vymezuje

I/C.5.1.2. Plochy veřejné zeleně **ZV** jako specifickou formu veřejného prostranství s převažujícím podílem nezpevněných ploch, s okrasným a rekreačním významem. Stěžejní prostor veřejné zeleně představuje náves a na ni navazující propojení k prostorově významné zeleni sportovního areálu a navazujícího biocentra. Založené plochy parkových úprav na návsi doplňuje nově vymezená plocha u autobusové zastávky ve směru Pavlovice u Přerova.

I/C.5.1.3. Plochy **ZS1** pro plochy předzahrádek – zeleně v části soukromých pozemků, které jsou součástí opticky celistvého prostoru vymezeného budovami na obvodu, ale neumožňují volný přístup veřejnosti bez omezení po obou stranách podél průjezdního úseku silnice III/43714.

I/C.5.1.4. Plochy **ZS2** pro plochy funkčně související s plochami SV, kde je z různých důvodů žádoucí omezit možnost umístování staveb přípustných v plochách SV, případně i pro samostatné pozemky zahrad, záhumenků a sadů vymezené v okrajových částech sídla.

I/C.5.1.5. Plochy **ZO** k ochraně území za různým účelem a různými formami.

I/C.5.1.6. Plochy **ZP** se v ÚP uplatňují jen jako drobné plochy v členitém terénu při okrajích sídla

I/C.5.1.7. Územní plán požaduje hájit kompozičně významné, zejména historicky původní dřeviny, i mimo vymezené plochy zeleně.

I/C.5.2. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

I/C.5.2.1. Územní plán vymezuje nové plochy zeleně v sídle jako hlavní využití nebo součástí ploch zastavitelných a ploch přestavby dle tabulek příslušných typů ploch změn pro účely uvedené v jednotlivých bodech koncepce sídelní zeleně, nově označených jako I/C.5.1. až I/C.5.7.

I/D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I/D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Grafické vyznačení ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu je uvedeno ve výkrese č. I/2 HLAVNÍ VÝKRES a č. I/4 – VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY grafické části územního plánu v měř. 1:5000. Ve výkrese č. I/4 je dále uvedena koncepce dopravní infrastruktury včetně tras komunikací stabilizovaných a navržených.

I/D.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ

I/D.1.1.1. Územní plán vymezuje nové místní komunikace funkčních skupin C a D, které doplní a zokruhují stávající síť a budou zajišťovat obsluhu ploch s předpokladem rozvoje. Tyto komunikace budou situovány v plochách dopravní infrastruktury či veřejných prostranství stávajících případně územním plánem rozšířených.

I/D.1.1.2. Územní plán nově vymezuje tyto místní komunikace:

I/D.1.1.3.1. Nová místní komunikace dotvářející okruh jižně od návsi, vedená od silnice III/43714 z prostoru obecního úřadu a prodejny okrajem zastavitelné plochy Z13 podél společné hranice s plochou přestavby P08 a napojená na komunikaci v trase záhumenní cesty k hornímu okraji východní části návsi.

I/D.1.1.3.2. Prodloužení stávající místní komunikace západně od bývalého lomu pro napojení možné zástavby v zadních částech pozemků stabilizované plochy **SV**.

I/D.1.1.3. Územní plán navrhuje jako územní rezervu směrovou úpravu úseku silnice III/43414 před napojením na silnici III/43714 pro vytvoření průsečné křižovatky s napojením stávající účelové komunikace podél retenční nádrže. Tuto komunikaci ÚP navrhuje začlenit do systému místních komunikací jako územní rezervu - místní komunikaci podmíněnou úpravou uspořádání této křižovatky.

I/D.1.2. DOPRAVA STATICKÁ

I/D.1.2.1. Územní plán umožňuje umísťování a povolování parkovacích a odstavných stání pro osobní automobily přednostně v plochách dopravní infrastruktury **DS** a veřejných prostranství **PV** a dále v dalších druzích a typech ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/D.1.3. DOPRAVA HROMADNÁ

I/D.1.3.1. Územní plán zachovává dosavadní koncepci hromadné dopravy pro obec.

I/D.1.4. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ (ÚČELOVÉ KOMUNIKACE)

I/D.1.4.1. Územní plán vymezuje síť páteřních účelových komunikací (cestní síť v krajině), potřebných pro zemědělskou dopravu a významných pro zajištění prostupnosti krajiny a umísťuje je do ploch veřejných prostranství.

I/D.1.4.2. Územní plán nově vymezuje tyto účelové komunikace pro obnovu a doplnění cestní sítě v krajině významné současně pro nemotoristickou dopravu:

I/D.1.4.2.1. Účelová komunikace od lesa V šerém po hranici s k.ú. Pavlovice u Přerova

I/D.1.4.2.2. Systém účelových komunikací ve vrcholové partii východního okraje katastru obce - lokality Vejvan, Mezi cesty

I/D.1.4.2.3. Účelová komunikace ze západního okraje obce podél hranice s k.ú. Želatovice směrem k Přerovu – obnova bývalé „Královské cesty“

I/D.1.4.2.4. Spojnice účelové komunikace do Přerova – Kozlovic a silnice III/43414

I/D.1.4.2.5. Spojnice účelové komunikace po obvodu biocentra Výhon v bývalém lomu a komunikace ad I/D.1.4.2.4.

I/D.1.4.2.6. Komunikace podél hranice s k.ú. Radslavice po hranici s k.ú. Pavlovice u Přerova.

I/D.1.5. DOPRAVA NEMOTORISTICKÁ

I/D.1.5.1. Chodníky a pěší trasy existují a budou budovány především jako součásti silnic a místních komunikací a dále v plochách veřejných prostranství případně v jiných druzích ploch s rozdílným způsobem využití. Hlavní pěší osy představují náves a chodníky podél průjezdního úseku silnice III/43714 a propojení mezi návsi a sportovním areálem, včetně úseku v ploše **ZV** v okolí autobusové zastávky ve směru Pavlovice u Přerova.

I/D.1.5.2. Územní plán vymezuje průchod z veřejného prostranství zastavitelné plochy Z02z2 do cestní sítě na horním okraji plochy a inline stezku v okolí bývalého lomu.

I/D.1.5.3. Zlepšení podmínek pro nemotoristickou dopravu v krajině umožní návrh nových účelových komunikací, které je možno využívat pro nemotoristickou dopravu.

I/D.1.6. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Územní plán nevymezuje plochy a koridory železniční dopravy.

I/D.1.7. DOPRAVA LETECKÁ

Územní plán nevymezuje plochy a koridory letecké dopravy.

I/D.1.8. DOPRAVA VODNÍ

Územní plán nevymezuje plochy a koridory vodní dopravy.

II/D.1.9. VYMEZENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY ZMĚN

I/D.1.9.1. Plocha dopravní infrastruktury **DS** je součástí zastavitelné plochy Z08.

II/D.1.10. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

I/D.1.10.1. Stavby a zařízení dopravní infrastruktury budou umisťovány ve vymezených plochách dopravní infrastruktury a v plochách veřejných prostranství, stavby sloužící pro lokální potřebu dále v jiných druzích ploch v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, příslušných druhů a typů.

I/D.1.10.2. Umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury je graficky vyjádřeno zákresem v konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití, která představuje koridor, v němž může být umístění těchto staveb a zařízení korigováno s ohledem na územně technické podmínky.

I/D.1.11. NÁVRH OPATŘENÍ NA OCHRANU PROTI NEGATIVNÍM VLIVŮM DOPRAVY

I/D.1.11.1. Územní plán podél komunikací nevymezuje technická opatření na ochranu území proti negativním vlivům dopravy.

I/D.1.11.2. Bydlení v zastavitelné ploše Z05 přilehlé k silnici III/43714 je podmíněně přípustné, v následných stupních přípravy území musí být prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

I/D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Grafické vyznačení ploch a koridorů vymezených pro technickou infrastrukturu je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES a č. I/4 – VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY grafické části územního plánu v měř. 1:5000. Ve výkrese č. I/4 je dále uvedena koncepce technické infrastruktury včetně tras a zařízení stabilizovaných a navržených jak ve vymezených plochách a koridorech, tak i mimo ně.

I/D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- I/D.2.1.1. Územní plán zachovává zapojení obce Tučín do systému skupinového vodovodu Přerov a způsob zásobování obce z vodojemu Tučín gravitačním zásobovacím řadem do obce.
- I/D.2.1.2. Územní plán vytváří podmínky pro zásobování zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení vodou.
- I/D.2.1.3. Územní plán ponechává individuální způsob zásobování vodou pro územně odloučené plochy rekreace včetně zastavitelné plochy Z09.
- I/D.2.1.4. Vodovod slouží a navrhuje se současně i jako vodovod požární.

I/D.2.2. NAKLÁDÁNÍ S ODPADNÍMI VODAMI

- I/D.2.2.1. Územní plán navrhuje koncepci dostavby stávajícího systému odkanalizování tímto způsobem:
 - I/D.2.2.1.1. Splašková soustava kanalizačního systému v zástavbě obce zaústěná na novou čistírnu odpadních vod (ČOV) Tučín.
 - I/D.2.2.1.2. Čistírna odpadních vod Tučín
 - I/D.2.2.1.3. Využívání úseků stávající kanalizace pro odvádění dešťových vod do vodoteče – Tučínského potoka
 - I/D.2.2.1.4. Zrušení úseku původní přívodní stoky do ČOV Želatovice v úseku od navržené čistírny odpadních vod Tučín
 - I/D.2.2.1.5. Nové stoky splaškové kanalizace pro odvádění splaškových vod ze zastavitelných ploch Z02z2, Z13 v komplexu s plochou přestavby P08 a z ploch výroby a skladování.
 - I/D.2.2.1.6. Nová stoka splaškové kanalizace pro možnost výstavby rodinných domů v humnech pozemků stabilizované plochy **SV** tvořící jihovýchodní frontu návsi
- I/D.2.2.2. Pro uplatnění uvedené koncepce územní plán vymezuje plochu technické infrastruktury **TI** a deset koridorů pro kanalizaci
- I/D.2.2.3. Územní plán dále navrhuje:
 - I/D.2.2.3.1. Individuální nakládání s odpadními vodami z plochy rekreace při západním okraji katastru obce a zastavitelné plochy rekreace Z09.
 - I/D.2.2.3.2. Možnost napojení plochy smíšené obytné **SR** (U lomu) čerpáním splaškových vod do uliční stoky nebo individuální nakládání s odpadními vodami.
- I/D.2.2.4. Do splaškové kanalizace a následně ČOV budou odváděny pouze vody splaškové. Nakládání s dešťovými vodami v zastavěném území a zastavitelných plochách je nutno řešit v maximální míře na vlastním pozemku, přednostně jejich vsakováním zadržováním a využíváním na pozemku a s využitím zasakovacích pásů ve veřejném prostranství případně i dešťových zdrží, před jejich vypouštěním do dešťové kanalizace nebo do vodotečí a příkopů tam, kde dešťová kanalizace není a nebude dostupná. Územní plán stanoví minimální podíl nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování.

I/D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

I/D.2.3.1. Územní plán nadále zachovává individuální způsob zásobování teplem s využitím zdrojů kategorie „nevyjmenované zdroje znečištění“. Pro tepelné zdroje stanoví požadavek na přípustnost výstavby pouze takových nových tepelných zdrojů a pouze takových úprav stávajících tepelných zdrojů, které nepovedou ke zhoršení kvality ovzduší.

I/D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

I/D.2.4.1. Územní plán vymezuje koridor pro stavbu plynovodu nad 40 barů „Moravia – VTL plynovod“ úsek 1 Tvrdonice – Libhošť DN700-1200 v souběhu se stávajícím plynovodem této kategorie.

I/D.2.4.2. Územní plán zachovává stávající způsob zásobování plynem ze středotlaké (STL) plynovodní sítě zásobované z regulační stanice VTL/STL v obci Želatovice a vytváří podmínky pro zásobování zastavitelných ploch.

I/D.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

I/D.2.5.1. Územní plán řeší zásobování elektrickou energií ze stávající energetické sítě obce, s využitím stávajících trafostanic a posílením výkonu stávající kioskové trafostanice v lokalitě U kovárny. Nová vedení VN ani trafostanice nenavrhuje.

I/D.2.5.2. ÚP Vymezuje koridor pro vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice (přestavba stávajícího vedení na dvojitě – na společných stožárech).

I/D.2.6. SPOJE

Územní plán nevymezuje plochy a koridory spojů.

I/D.2.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

I/D.2.7.1. Nakládání s odpady je a nadále bude řešeno odvozem oprávněnou firmou k dalšímu zpracování mimo území obce.

I/D.2.7.2. V ploše občanského vybavení **OX** na návsi je umístěno sběrné místo dopravně přístupné ze záhumenní místní komunikace.

I/D.2.8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I/D. 2.8.1. Plocha technické infrastruktury je hlavním využitím zastavitelné plochy Z07z2.

I/D.2.8.2. **Vymezení koridorů technické infrastruktury.**

OZNAČENÍ KORIDORU	KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	SPECIFIKACE - STAVBY A ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY UMÍSTĚNÉ V KORIDORU TI
CT01	Koridor pro plynovod	Plynovod „Moravia – VTL plynovod“ úsek 1 Tvrdonice – Libhošť DN700-1200
CT02	Koridor pro energetické sítě a zařízení	Vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice (přestavba stávajícího vedení na dvojitě – na společných stožárech)
CT03	Koridor pro kanalizaci	Páteřní stoka splaškové kanalizace ze severní části obce do ČOV – úsek podél silnice III/43714
CT04	Koridor pro kanalizaci	Stoka splaškové kanalizace z jihozápadní části obce do páteřní stoky do ČOV
CT05	Koridor pro kanalizaci	Úsek páteřní stoky splaškové kanalizace ze zástavby jihovýchodní části návsi do ČOV
CT06	Koridor pro kanalizaci	Úsek výtlaku splaškové kanalizace z čerpací stanice ve východní části návsi do stokové sítě jižní části obce

CT07	Koridor pro kanalizaci	Stoka splaškové kanalizace ze zástavby jihozápadní části návsi do stoky z centrální části obce včetně napojení stoky od výtlačku (CT06)
CT08	Koridor pro kanalizaci	Stoka splaškové kanalizace z části zástavby jižní fronty návsi do stoky do ČOV (CT05)
CT09	Koridor pro kanalizaci	Stoka splaškové kanalizace z centrální části obce v trase záhumenní komunikace, napojená do páteřní stoky ze zástavby jihovýchodní části návsi do ČOV
CT10	Koridor pro kanalizaci	Stoka splaškové kanalizace - pro napojení části zástavby do stoky z centrální části obce
CT11	Koridor pro kanalizaci	Stoka splaškové kanalizace v záhumenní komunikaci z jihovýchodního okraje návsi napojená do páteřní stoky ze zástavby jihovýchodní části obce do ČOV
CT12	Koridor pro kanalizaci	Stoka splaškové kanalizace přes plochu občanského vybavení OX do stoky na návsi

PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH V KORIDORECH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Využití přípustné

– zemědělství: využití pozemků pro pěstování plodin, pastvu

Využití podmíněně přípustné – stavby, zařízení a jiná opatření v takovém uspořádání, aby neznemožnily nebo podstatně neznesnadnily realizaci navržených záměrů:

⇒ V koridorech CT01, CT02

- stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby místních, účelových a nemotoristických komunikací, opatření pro zvýšení retenčních schopností území, protierozní opatření
- realizace ÚSES, s nezbytným dílčím omezením výsadby v rozsahu nezbytném pro možnost realizace záměru stavby TI v koridoru

Využití nepřípustné – způsoby využití území, které by znemožnily nebo podstatně znesnadnily realizaci navrženého záměru:

- jiné stavby kromě staveb, pro které je toto území chráněno (včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření) a staveb, zařízení a jiných opatření uvedených jako podmíněně přípustné.
- v koridorech CT03 až CT12 pro kanalizaci výsadba dřevin

Po započítání užívání dokončené stavby TI lze plochy v koridoru využívat v souladu s podmínkami využití ploch, ve kterých jsou stavby TI vymezeny, s tím, že tyto stavby včetně ochranného pásma je nutno respektovat jako limity využití území.

I/D.2.9. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I/D.2.9.1. Umístění navržených staveb a zařízení technické infrastruktury je graficky vyjádřeno plochou či překryvným koridorem vymezenými pro ochranu území pro umístění stavby technické infrastruktury a obvykle i schematickou linií ve výkresu č. I/4.

I/D.2.9.2. Umisťování jednotlivých staveb a zařízení technické infrastruktury je, kromě ploch a koridorů technické infrastruktury, přípustné přednostně v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury stávajících či navržených územním plánem. Přípustné je i umístění v jiných druzích ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména pokud tyto stavby a zařízení slouží pro lokální potřebu.

I/D.2.9.3. Umisťování malých lokálních zařízení pro nakládání s odpady (jako stanoviště sběrových nádob) je přípustné v plochách veřejných prostranství a také v jiných druzích ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/D.2.9.4. Při umisťování staveb a zařízení technické infrastruktury graficky nevyjádřených v územním plánu, přípustných a podmíněně přípustných v plochách s rozdílným způsobem využití, je nezbytné respektovat vymezení ploch a další záměry územního plánu, nadzemní zařízení umisťovat s minimalizací dopadů na krajinu, v maximální míře se požaduje sdružování vedení a zařízení do koridorů a společných stožárů.

I/D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Grafické vyznačení ploch vymezených pro občanské vybavení je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/D.3.1. ZÁSADY KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

I/D.3.1.1. V obci je zastoupeno základní občanské vybavení, které zajišťuje potřeby správy a technického vybavení obce, duchovní, kulturně společenské a zájmové činnosti a sportování veřejnosti, společně se základním komerčním vybavením, v rozsahu přiměřeném velikosti obce.

I/D.3.1.2. Nové plochy občanského vybavení územní plán nevymezuje. Vymezené stabilizované plochy umožňují rozvoj dalších zařízení pro potřeby vybavení obce.

I/D.3.2. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

I/D.3.2.1. Další stavby a zařízení občanského vybavení jsou součástí ploch **SV** a dále je lze umisťovat kromě ploch občanského vybavení vymezených územním plánem také v jiných druzích ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/D.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Grafické vyznačení vymezených ploch veřejných prostranství je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/D.4.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

I/D.4.1.1. Územní plán navazuje na stávající kostru veřejných prostranství v obci a doplňuje plochy pro rozšíření nedostatečně dimenzovaných veřejných prostranství, v nichž jsou vedeny nebo se navrhují nové místní komunikace.

I/D.4.1.2. Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství také pro nemotoristické komunikace a ochranu a obsluhu technické infrastruktury.

I/D.4.1.3. V zastavitelné ploše Z02 vymezuje plochu veřejného prostranství mimo pozemky komunikací ve formě veřejné zeleně **ZV** a dále plochu **ZV** v okolí autobusové zastávky ve směru Pavlovice u Přerova.

I/D.4.2. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

I/D.4.2.1. Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství jako hlavní využití nebo součásti ploch zastavitelných, ploch přestavby nebo ploch změn v krajině dle tabulek příslušných typů ploch změn pro účely uvedené v jednotlivých bodech koncepce veřejných prostranství, ad I/D.4.1.1. až I/D.4.1.3.

I/D.4.2.2. Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně jsou součástí koncepce sídelní zeleně.

I/E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY,

VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Grafické vyjádření koncepce uspořádání krajiny je uvedeno ve výkrese č. I/2 – HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/E.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I/E.1.1. Koncepce uspořádání krajiny vychází z charakteru terénní konfigurace a postavení obce v ní, respektuje a chrání zachované přírodní a krajinné hodnoty a řeší koordinaci zájmů na využívání nezastavěného území. Cílem územního plánu je kompromis mezi zájmy efektivního zemědělského hospodaření a rozvoje obce a zájmem postupné přeměny krajiny poznamenané i ve zvlněném terénu jednostranně intenzivním zemědělským využíváním na krajinu pestřejší a harmoničtější.

I/E.1.1.1. Územní plán navrhuje rozvoj obce nadále v kompaktní formě zřetelně vymezené vůči otevřené krajině a tím chrání nezastavěné území.

I/E.1.1.2. Koncepce uspořádání krajiny využívá ekologicky stabilních segmentů krajiny představovaných lesíky a vodními toky s břehovými porosty, jako základu její ekologické stability. Tento systém dále doplňuje:

I/E.1.1.2.1. propojením ekologicky stabilních segmentů krajiny, s doplněním dalších prvků do uceleného územního systému ekologické stability.

I/E.1.1.2.2. návrhem ploch smíšených nezastavěného území podporujících možnost uplatnění dalších opatření pro zvýšení retenčních schopností krajiny, zejména revitalizace pramenné oblasti a nivy Tučínského potoka.

I/E.1.1.3. Pro zlepšení prostupnosti krajiny a tím i podmínek pro její rekreační využívání doplňuje cestní síť v krajině.

I/E.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán pro vyjádření koncepce uspořádání krajiny - zachování a tvorbu hodnot krajiny, její využívání a uplatnění navržených záměrů - vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

I/E.2.1. Pro plochy s hlavním využitím pro **zemědělství**

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ1 – s protierozním opatřením

NZ2 – bez omezení

I/E.2.2. Pro plochy s hlavním využitím pro **ochranu přírody a krajiny**

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

ZP PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru

I/E.4.2.3. Pro vyjádření zájmu na **sympióze různých funkcí krajiny**

NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ s indexy funkcí

p přírodní

z zemědělská

v vodohospodářská

r rekreační nepobytová

s sportovní

o ochranná a protierozní

I/E.2.4. Pro plochy s hlavním využitím pro **vodní hospodářství**

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

I/E.2.5. Pro plochy **veřejné infrastruktury** v krajině

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství

I/E.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Grafické vyznačení ploch vymezených pro územní systém ekologické stability je uvedeno ve výkresu č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/E.3.1. Územní plán na území obce Tučín vymezuje územní systém ekologické stability obsahující funkční i navržené prvky regionálního a lokálního významu. Upřesňuje vymezení prvků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění - regionálního biocentra U Tučina a průchod regionálního biokoridoru RK1539 východní částí katastru obce.

I/E.3.2. Koncepce lokálního systému ekologické stability využívá jako základní kostru systému ekologicky stabilní segmenty krajiny představované jednotlivými lesíky, břehovými porosty drobných toků, již realizovanými plošnými výsadbami a jinými skupinami dřevin v krajině, které tvoří základ biocenter a biokoridorů případně plošné interakční prvky. Územní plán doplňuje další biocentra a propojuje je vzájemně i s regionálními prvky ÚSES novými lokálními biokoridory vedenými i dosud zemědělsky využívanými partiemi nezastavěného území.

I/E.3.3. VYMEZENÉ PRVKY ÚSES

RC OK40 U Tučina, části a,b	Regionální biocentrum – stav, návrh
RK1539, části a,b,c	Regionální biokoridor – stav, návrh (propojení RC162 Švédské šance – RC OK40 U Tučina – RC1966 Les Záhoří)
LC7/46z2 V šerém	Lokální biocentrum – návrh
LC10/46 Výhon	Lokální biocentrum – stav
LC11/46 Haletinky	Lokální biocentrum – návrh, segmenty stav
LK3 /46, části a,b,c	Lokální biokoridor – stav, návrh (Lučnice, úsek podél hranice s k.ú. Kozlovice u Přerova, propojení LC11/46 – hranice s k.ú. Želatovice)
LK12/46	Lokální biokoridor – návrh (Radslavický potok, propojení RC OK40 U Tučina – hranice k.ú. Pavlovice u Přerova)
LK13/46	Lokální biokoridor – návrh (RC OK40 U Tučina – hranice s k.ú. Radslavice)
LK15/46	Lokální biokoridor – stav (propojení LC10/46 – LK13/46)
LK16/46	Lokální biokoridor – stav (propojení LC10/46 – LK17/46)
LK17/46z2, části a,b,c	Lokální biokoridor – stav, návrh (propojení LC11/46 – hranice s k.ú. Želatovice)
LK9/47	Lokální biokoridor – návrh (propojení LC7/46 – hranice s k.ú. Pavlovice u Přerova)

I/E.3.4. Tuto kostru ÚSES doplňují prvky plošné a liniové zeleně v krajině včetně lesíka V šerém, které plní či budou plnit funkci interakčních prvků a plocha retenční nádrže jako plošný interakční prvek.

I/E.3.5. Jako prvky ÚSES územní plán Tučín specifikuje biocentra s funkcí základní plochy **NP** a biokoridory s funkcí základní plochy **NP** a **NS** se zastoupením indexu funkce **p** – přírodní, současně se zvláštním ochranným režimem ÚSES. Plošné interakční prvky jsou zastoupeny také v plochách **W** a **ZP** Součástí prvků ÚSES jsou výjimečně také plochy veřejných prostranství **PV** v nezbytném rozsahu a průchod ÚSES přes plochy dopravní infrastruktury **DS**.

I/E.3.6. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES – OMEZENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z OCHRANNÉHO REŽIMU ÚSES

(omezující podmínky nad rámec podmínek pro využití ploch, ve kterých jsou základní skladebné prvky ÚSES – biocentra a biokoridory – vymezeny)

Využití přípustné a podmíněně přípustné vždy jen za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES:

- ⇒ pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch ÚSES
- ⇒ pozemkové úpravy jen pokud nevedou k narušení ekologicko stabilizační funkce a změnám kultur půdního fondu na nižší stupeň ekologické stability
- ⇒ změny druhové skladby lesů jen pokud nezpůsobují snížení stupně ekologické stability porostů
- ⇒ pastevní ohrazení, oplocení pro lesnické účely jen pokud nevede k narušení prostupnosti a migrační prostupnosti krajiny

Využití nepřípustné:

- ⇒ stavby, zařízení a způsoby využití území, které vedou k narušování ekologicko – stabilizační funkce ploch prvků ÚSES včetně oplocení jiného typu než oplocení pro lesnické účely

I/E.3.7. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI ÚSES

I/E.3.7.1. Křížení biokoridorů s pozemními komunikacemi je řešeno souvislou linií biokoridoru přes tyto komunikace buď s přípustným přerušením biokoridoru nebo mimoúrovňově.

I/E.3.7.2. Omezení výsadby v ochranných pásmech technické infrastruktury dle podmínek ochrany příslušné sítě, v koridorech technické infrastruktury dle podmínek pro využití ploch v koridorech TI.

I/E.4. VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNÍM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ

I/E.4.1. Územní plán hájí vodní toky a plochy na území obce vymezením ploch **W** a vytváří podmínky pro možnost revitalizace toků a jejich pramenných oblastí a uplatnění dalších opatření podporujících zadržování vody v krajině. Pro tato opatření vymezuje překryvné plochy.

I/E.4.1.1. Začleněním drobných a periodických toků do územního systému ekologické stability vytváří podmínky pro jejich revitalizaci. Vymezuje pro ni překryvné plochy označené „RT“.

I/E.4.1.2. Vymezuje plochy smíšené nezastavěného území se zastoupením indexů funkce **v** – vodohospodářská a funkce **o** – ochranná a protierozní v pramenné oblasti a nivě Tučínského potoka, v úžlabí ve svahu v lokalitě Za ulicí a dalších svazích spadajících do údolí Tučínského potoka.

I/E.4.1.3. Plochy zemědělské na svazích na levém břehu Tučínského potoka označuje jako plochy **NZ1**, vyžadující provádění protierozních opatření. Pro konkrétní územně specifikovaná opatření vymezuje překryvné plochy označené „PM“.

I/E.4.2. Územní plán vymezuje opatření v zastavěném území a zastavitelných plochách:

I/E.4.2.1. Stanoví koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování.

I/E.4.2.2. Vymezuje plochu zeleně **ZO** na obvodu navržené plochy výroby a skladování **VS** nad retenční nádrží.

I/E.4.3. **PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH V PLOCHÁCH A KORIDORECH OPATŘENÍ RT a PM** (omezuující podmínky nad rámec podmínek pro využití ploch, ve kterých jsou opatření RT a PM vymezena)

Využití podmíněně přípustné

⇒ stavby dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch RT a PM

Využití nepřípustné:

⇒ stavby pro zemědělství

⇒ oplocení pozemků a staveb přípustných a podmíněně přípustných v nezastavěném území

⇒ případné jiné stavby, zařízení a jiná opatření, které by znemožnily nebo podstatně znesnadnily realizaci navrženého opatření

I/E.5. PROSTUPNOST KRAJINY

I/E.5.1. Územní plán zajišťuje prostupnost krajiny mimo silniční síť na vlastním území obce i propojení směrem k okolním obcím a turistickým cílům s využitím cestní sítě v krajině tvořené stávajícími a navrženými účelovými komunikacemi, které kromě obsluhy pozemků pro zemědělskou dopravu umožňují také prostupnost krajiny pro nemotoristický provoz.

I/E.6. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

I/E.6.1. Pro nepobytovou rekreaci územní plán vymezuje plochu **NS** se zastoupením indexu funkce **s** – sportovní se zaměřením na jezdeckví v lokalitě Grigový a plochu **NSr** pro preferovanou možnost umístění malé lokální rozhledny v sousedství vodojemu.

I/E.6.2. Pro zajištění podmínek pro extenzivní rekreační využití krajiny formou lehké turistiky všeho druhu – cyklistické, jezdecké, pěší územní plán vymezuje síť páteřních komunikací zajišťujících prostupnost krajiny.

I/E.7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

I/E.7.1. Územní plán plochy pro těžbu nerostů nevymezuje. Umístění staveb, zařízení a dalších opatření pro těžbu nerostů v celém nezastavěném území stanoví jako nepřípustné.

I/E.8. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

OZNAČENÍ	PLOCHY RZV (plochy změn)	SPECIFIKACE		
		ÚSES RK – regionální biokoridor LC – lokální biocentrum LK – lokální biokoridor	PLOCHA PRO PEO (protierozní opatření)	JINÉ
K01	NP	Regionální biocentrum RC OK40b U Tučina		
K02z2	NP NSr	Regionální biokoridor RK1539a, lokální biocentrum LC7/46z2 V šerém		NSr - možnost umístění malé lokální rozhledny
K03	NP	Lokální biokoridor LK9/47		
K04a, K04b	NP	Lokální biocentrum LC11/46 Haletinky	RT - revitalizace potoka Lučnice	
K05	NSp	Lokální biokoridor LK17a/46		
K06z2	NSpz	Lokální biokoridor LK17c/46z2 a pás území mezi biokoridorem a účelovou komunikací		
K07	NP	Lokální biokoridor LK3c/46		
K08	NSp	Lokální biokoridor LK13/46		
K09	NP	Lokální biokoridor LK12/46	RT - revitalizace Radslavického potoka	
K10	NSzvo		Plocha pro revitalizaci pramenné oblasti Tučinského potoka	
K11	NSzvs		Plocha pro revitalizaci nivy Tučinského potoka	Extenzivní sportovní využití
K12z2	NSpzv		Plocha pro revitalizaci nivy Tučinského potoka	
K13	NSpzvo		- Plocha pro revitalizaci nivy Tučinského potoka - RT – revitalizace toku	
K14	NSzvo, W - stav		- Plocha pro protierozní ochranu terénního úžlabí v lokalitě Za ulicí - RT v ploše W	

I/F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

SURČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

BV	PLOCHY BYDLENÍ BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky rodinných domů
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a respektují strukturu a převažující výškovou hladinu okolní zástavby, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ občanské vybavení včetně pozemků o výměře do 500 m² pro budovy obchodního prodeje ⇒ nerušící řemeslná výroba, nevýrobní a řemeslné služby • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. proti extravilánovým vodám) • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,1 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci splňující legislativní podmínky pro vymezení pozemků pro bydlení • Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru, respektují strukturu a převažující výškovou hladinu okolní zástavby a pokud jejich umístění umožní prostorové parametry pozemku, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ malá zařízení pro venkovskou turistiku v kapacitě do 10 osob (- ubytování v soukromí) ⇒ stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy ⇒ drobné stavby pro chovatelství
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. průmyslová výroba, skladovací haly, provozy autodopravy, jiné služby s většími nároky na dopravní obsluhu a plochy pro odstavení užitkových vozidel, pozemky o výměře větší než 500 m² pro budovy obchodního prodeje, jiná zařízení pro přechodné ubytování neuvedená jako přípustná a podmíněně přípustná). • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. chov hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb např. stolařství, dřevovýroba, výroba energie - větrné elektrárny

Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina se limituje na 1 nadzemní podlaží (přízemí) a podkroví využitelné pro bydlení • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,3, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,5, nepřekročitelná s výhradou dle kap. ÚVOD, 2.DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU TUČÍN. • Struktura zástavby a výšková hladina zastavitelné plochy Z02z2 - dle podmínek pro zastavitelnou plochu
---	---

RI	PLOCHY REKREACE PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s hlavním využitím plochy pro rekreaci a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru a pokud jejich umístění umožní prostorové parametry pozemku, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ drobné stavby pro zemědělství ⇒ drobné stavby pro chovatelství ⇒ stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro bydlení • Pozemky staveb občanského vybavení, které nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. pro výrobu a skladování, výrobní a motoristické služby, provoz autodopravy, chov hospodářských zvířat, výroba energie - větrné elektrárny
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,1, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování v plochách v lokalitě Za ulicí min. 0,9, v ostatních plochách RI min. 0,7. • Přípustnou zástavbu na dosud volných pozemcích v plochách RI začlenit do struktury okolní zástavby v ploše a nepřesáhnout její objemové charakteristiky: max. výměra zastavěné plochy stavby rodinné rekreace do 60 m², výšková hladina se limituje na přízemí s využitelným podkrovím a max. výškou zástavby do 6 m. Zástavbu začlenit do vyšší zeleně zahrad.

OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení převážně nekomerčního občanského vybavení
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ veřejnou správu ⇒ vzdělávání a výchovu ⇒ sociální služby, péči o rodinu ⇒ zdravotní služby ⇒ církve ⇒ kulturu a zájmovou činnost ⇒ ochranu obyvatelstva • Pozemky staveb víceúčelových se zastoupením komerčního vybavení (např. pro maloobchodní prodej, stravování, ubytování, služby, administrativu) a vybavení pro tělovýchovu a sport v doplňkové funkci) • Bydlení vlastníků, správců a provozovatelů staveb a zařízení a související pozemky soukromé zeleně • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb komerčního vybavení (např. pro maloobchodní prodej zajišťující základní potřeby obyvatel, stravování, ubytování, služby, administrativu) o celkové výměře pozemků do 2000 m², v komplexu s občanským vybavením veřejné infrastruktury. • Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i nesouvisející s hlavním využitím plochy, pokud nesnižují kvalitu prostředí a neomezují hlavní využití plochy
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. pro průmyslovou výrobu a skladování, výrobní a motoristické služby, provoz autodopravy.) • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území (např. chov hospodářských zvířat, hlučné provozování výroby a služeb)
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Přípustný bodový akcent přesahující obecný limit výškové hladiny zástavby dle kap. I/B.3.2.2. • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,4, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch (pozemků zeleně) min. 0,3; v části plochy mezi uliční hranicí plochy a linií vymezení urbanisticky významného prostoru min. 0,4. U plochy kaple se nestanoví.

OX	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení veřejné správy, technického a provozního vybavení obce
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ veřejnou správu ⇒ ochranu obyvatelstva ⇒ zájmovou činnost ⇒ veterinární služby • Pozemky staveb komerčního vybavení víceúčelových či v komplexu s občanským vybavením veřejné infrastruktury (např. pro maloobchodní prodej, stravování, ubytování, služby, administrativu), • Ubytování vlastníků, správců a provozovatelů staveb a zařízení • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky dalších staveb a zařízení zejména občanského vybavení včetně víceúčelových zařízení, podmíněně přípustné jen v případě, že uspořádání v ploše umožní zajistit nerušící podmínky ze strany dalších zařízení v ploše, pro: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ vzdělávání a výchovu ⇒ zdravotní služby, sociální služby, péči o rodinu ⇒ kulturu, církev • Bydlení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků na bydlení • Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí nad přípustnou míru, jsou slučitelné s hlavním využitím plochy a nesnižují kvalitu prostředí okolního území nad přípustnou míru (např. hygienické limity), umístění podmíněně zajištěním dopravní obsluhy z plochy dopravní infrastruktury mimo prostor návsi např. <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Lokální zařízení odpadového hospodářství – sběrový dvůr ⇒ Výrobní a opravárenské služby ⇒ Garáže a odstavné plochy ⇒ Motoristické služby ⇒ Provozy autodopravy • Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i nesouvisející s hlavním využitím plochy, pokud nesnižují kvalitu prostředí a neomezují hlavní využití plochy
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, které svým provozováním a technickým zařízením narušují hlavní a přípustné využití plochy a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména bydlení v okolních plochách (např. průmyslová výroba a skladování, velkoplošný obchodní prodej, chov hospodářských zvířat zasahující negativními vlivy do ploch vyžadujících hygienickou ochranu). • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání ve vymezené ploše musí zajistit minimalizaci vzájemného negativního ovlivňování jednotlivých zařízení v ploše OX i minimalizaci negativních vlivů vůči plochám okolním, bydlení orientovat na stranu návsi. • Výšková hladina: jižní část – se zohledněním návaznosti na okolní zástavbu, severní část výška zástavby maximálně do 12 m, současně s výškou římsy maximálně do 5 m. • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,4, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch (pozemků zeleně) min. 0,1. • Struktura zástavby: v uliční frontě návsi uzavřená dle podmínek pro zástavbu v urbanisticky hodnotném území a uličních frontách ploch obklopujících urbanisticky významné prostory dle kap. I/B.3.2.1

OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro veřejnou i organizovanou tělovýchovu a sport
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro stravování, služby, maloobchod, ubytování, kulturu a zájmovou činnost, administrativu a staveb víceúčelových, souvisejících s hlavním využitím plochy • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha umožňující sportovní a rekreační využití • Drobná architektura zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Bydlení vlastníků, správců a provozovatelů staveb a zařízení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků na bydlení • Pozemky staveb a zařízení pro chov zvířat pro sportovní účely, v kapacitě odpovídající velikosti a účelu využití plochy, pokud nesnižují kvalitu prostředí a neomezují hlavní a přípustné využití plochy. • Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i nesouvisející s využitím plochy, pokud nesnižují kvalitu prostředí a neomezují využití plochy pro hlavní a přípustné využití.
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství, výrobní a motoristické služby, provoz autodopravy). • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území (např. chov hospodářských zvířat)
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,1. • Výšková hladina přípustná do obecného limitu dle kap. I/B.3.2.2.

SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky rodinných domů
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci splňující legislativní podmínky pro vymezení pro bydlení • Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ občanské vybavení včetně pozemků o výměře do 1000 m² pro budovy obchodního prodeje, malá zařízení veřejného ubytování (penzion, turistická ubytovna, ubytování v soukromí) ⇒ drobná a řemeslná výroba, nevýrobní a řemeslné služby ⇒ drobné stavby pro zemědělství ⇒ drobné stavby pro chovatelství • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. proti extravilánovým vodám) • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura

<p>Využití podmíněně přípustné</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky jiných staveb pro bydlení či sociální ubytovací služby, respektujících strukturu a převažující výškovou hladinu okolní zástavby: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ bytové domy ⇒ bydlení specifického charakteru (např. dům s pečovatelskou službou) • Pozemky dalších staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují hlavní a přípustné využití plochy, užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nenarušují jeho pohodu, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru a nenarušují urbanistickou strukturu a měřítko zástavby, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ nerušící lehká výroba a výrobní služby ⇒ zemědělství - chov hospodářských zvířat nepřesahující svými vlivy hranici vlastního pozemku, pěstební činnost, skladování a zpracování zemědělských produktů, zahradnictví ⇒ chov zvířat pro sportovní rekreační účely nepřesahující svými negativními vlivy hranici vlastního pozemku ⇒ agroturistika ⇒ stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy • Pozemky staveb a zařízení služeb, obchodu, výroby s většími nároky na dopravní obsluhu, pokud jsou přístupné z hlavních komunikací při omezení kontaktu s obytným územím, a pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
<p>Využití nepřípustné</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. průmyslová výroba, skladovací haly, velké provozy autodopravy, pozemky o výměře větší než 1000 m² pro budovy obchodního prodeje, jiná zařízení pro přechodné ubytování neuvedená jako přípustná ani podmíněně přípustná) • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. kapacitní chovy hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb, pokud nejsou umístěné v budovách se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku na pozemky vyžadující ochranu proti hluku
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby v zastavitelných plochách a ploše přestavby P08 dle tabulek příslušných ploch v kap. I/C. • Struktura zástavby ve stabilizovaných plochách: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ v území k ochraně hodnot urbanistické struktury a uličních frontách ploch obklopujících urbanisticky významné prostory zástavba uliční kompaktního charakteru respektující stanovené požadavky na ochranu hodnot urbanistické struktury dle kap. I/B.3.2 ⇒ další stabilizované plochy: zástavba uliční kompaktního charakteru, uliční volná, rostlá nepravidelná – dostavby či změny staveb budou navazovat na strukturu a převažující výškovou hladinu okolní zástavby v lokalitě. • Výšková hladina v zastavěném území západně od bývalého lomu po zastavitelnou plochu Z12 včetně, v ploše Z13 s přílehlou dolní částí P08 a při přípustné výstavbě v humnech pozemků jihovýchodní fronty návsi (navazující dále na územní rezervu R03 v trati. Záhumenky) se omezuje na 1 nadzemní podlaží (přízemí) a podkroví využitelné pro bydlení, v ostatních plochách SV výšková hladina přípustná do obecného limitu dle kap. I/B.3.2.2. • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,3, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování v zastavitelných plochách min. 0,5, ve stabilizovaných plochách min. 0,4. Výjimky lze připustit jen dle kap. ÚVOD, 2.DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU TUČÍN. • Stavby pro rodinnou rekreaci: v uličních frontách je přípustné umístit jen stavby splňující objemové charakteristiky rodinných domů.

SR	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky rodinných domů
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci • Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí, pohodu bydlení a podmínky pro rekreaci ve vymezené ploše, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ nerušící řemeslná výroba, nevýrobní a řemeslné služby ⇒ drobné stavby pro zemědělství ⇒ drobné stavby pro chovatelství • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. proti extravilánovým vodám) • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ zemědělství - chov hospodářských zvířat nepřesahující svými vlivy hranici vlastního pozemku, pěstební činnost, skladování a zpracování zemědělských produktů, zahradnictví ⇒ agroturistika ⇒ stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. průmyslová výroba, skladovací haly, výrobní a motoristické služby, provozny autodopravy, pozemky pro budovy obchodního prodeje). • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. kapacitní chov hospodářských zvířat
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina přízemí a podkroví, v případě umístění stavby RD ve sníženém terénu prohlubně v okolí lomu lze absolutní výšku stavby nad rostlým terénem přiměřeně překročit. • Koeficient zastavění pozemků max 0,2. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,6.

DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky silničních komunikací
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení sloužící pro funkci silniční dopravy včetně ochrany okolního území před jejími negativními vlivy, např. silniční těleso, mosty, propustky, svodidla, osvětlení, protihlukové stěny. • Pozemky staveb a ploch a zařízení statické dopravy • Pozemky staveb a ploch a zařízení hromadné dopravy • Pozemky staveb a zařízení pro údržbu komunikací a staveb souvisejících se silniční dopravou • Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky ÚSES – křížení povoleným přerušením nebo mimoúrovňové • Vodní toky – mimoúrovňové křížení
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Jiné stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologických a informační center, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán nestanoví. • Při umísťování nových staveb, zařízení a ploch se posuzují dopady provozu stavby na okolí a potřeba ochranných opatření.

TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury (vodního hospodářství, energetiky a spojů)
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky jiných staveb a zařízení provozně souvisejících • Vodní plochy provozně související • Pozemky související dopravní infrastruktury • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky lokálních zařízení odpadového hospodářství (např. kompostárna) souvisejících či slučitelných s hlavním využitím plochy a nenarušujících je
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán nestanoví

VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro zemědělskou výrobu vyžadující vyčlenění samostatné plochy
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ živočišnou výrobu (chov hospodářských zvířat) ⇒ rostlinnou výrobu (pěstování, ochrana, sběr plodin) ⇒ zpracování a skladování produktů ⇒ skleníkové areály, zahradnictví • Pozemky dalších staveb souvisejících s hlavním využitím pro zemědělství: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ servisní, veterinární služby ⇒ administrativu ⇒ maloobchodní a velkoobchodní prodej, stravování ⇒ vybavení sportovní, zdravotní, rehabilitační, výstavní a propagační ⇒ chov zvířat pro sportovně rekreační účely • Pozemky pro odstavování a údržbu mechanismů, garáže • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky dalších staveb, zařízení a způsoby využití území v kapacitě omezené tak, aby kumulativní negativní vlivy využití areálu nezasáhly do ploch vyžadujících hygienickou ochranu a nepředstavovaly jiná bezpečnostní rizika: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ nakládání s biologickým odpadem (např. kompostárna) ⇒ výroba energie z obnovitelných zdrojů související se zemědělskou výrobou – biomasa příp. bioplyn ⇒ malé čerpací stanice pohonných hmot převážně pro potřebu vlastního zařízení, s možností využití i pro veřejnost • Pozemky jiných staveb a zařízení nesouvisející s hlavním – zemědělským využitím, jen pokud nenaruší hlavní a přípustné využití plochy např. pro: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ přidruženou nezemědělskou výrobu a skladování, ⇒ jiné doplňkové provozy a služby (např. sběrový dvůr) ⇒ jiné obnovitelné zdroje energie - např. fotovoltaika, větrné elektrárny do 20 kW/ 10m výšky stožáru, ⇒ stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy • Stavby a zařízení pro pohotovostní ubytování, bydlení vlastníků, správců a provozovatelů zařízení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků na bydlení.
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním využitím plochy, jejichž negativní vlivy na životní prostředí nad přípustnou míru (např. hygienické limity) mohou přesahovat za hranici vymezené plochy, např. těžbu, těžký průmysl a těžkou energetiku, či narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména bydlení v okolních plochách, např. logistická centra, velkoplošný obchodní prodej, kapacitní chov hospodářských zvířat zasahující negativními vlivy do ploch vyžadujících hygienickou ochranu. • Jiné stavby a způsoby využití území nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím plochy v důsledku rušivých vlivů zařízení hlavního a přípustného využití. (např. rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci)
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby včetně zastřešení maximálně do 12 m, současně s výškou římsy maximálně do 5 m. • Intenzita využití pozemků plochy VZ v lok. Za humny (areál kravína): koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch min. 0,2 a zachovat nezastavitelnost stávající komunikace podél západní strany budovy kravína.

VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro výrobu zemědělskou, lesnickou, drobnou a řemeslnou, vyžadující vyčlenění samostatné plochy
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro zemědělství: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ živočišnou výrobu (chov hospodářských zvířat) ⇒ rostlinnou výrobu (pěstování, ochrana, sběr plodin) ⇒ zpracování a skladování produktů • Pozemky staveb a zařízení pro další provozy a služby: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ servisní, veterinární služby ⇒ skladování ⇒ zahradnictví ⇒ chov zvířat pro sportovně rekreační účely ⇒ drobnou a řemeslnou výrobu • Pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím pro: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ administrativu ⇒ maloobchodní prodej ⇒ stravování ⇒ vybavení sportovní, zdravotní, rehabilitační, výstavní a propagační) • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy do 0,2 ha
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení pro pohotovostní ubytování, bydlení vlastníků, správců a provozovatelů zařízení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků na bydlení. • Pozemky dalších staveb, zařízení a způsoby využití území v kapacitě omezené tak, aby kumulativní negativní vlivy využití areálu nezasáhly do ploch vyžadujících hygienickou ochranu a nepředstavovaly jiná bezpečnostní rizika: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Pozemky pro odstavování a údržbu mechanismů, garáže ⇒ Provozy autodopravy ⇒ Výrobní a opravárenské služby – větší provozy, které z důvodu jejich negativních vlivů nelze umístit v jiných druzích ploch, např. stolařství, kovovýroba, motoristické služby ⇒ Výroba energie z obnovitelných zdrojů - biomasa, fotovoltaika, větrné elektrárny s výškou stožáru do 10 m ⇒ Jiné doplňkové provozy a služby (např. sběrový dvůr, kompostárna) ⇒ Stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy jen pokud nenaruší hlavní a přípustné využití plochy ⇒ Malé čerpací stanice pohonných hmot převážně pro potřebu vlastního zařízení, s možností využití i pro veřejnost, přístupné z plochy dopravní infrastruktury či jiné plochy výroby a skladování
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území neodpovídající charakteristice hlavního využití, jejichž negativní vlivy na životní prostředí nad přípustnou mírou (např. hygienické limity) mohou přesahovat za hranici vymezené plochy, např. těžbu, těžký průmysl a těžkou energetiku, či narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména bydlení v okolních plochách, např. logistická centra, velkoplošný obchodní prodej, kapacitní chov hospodářských zvířat zasahující negativními vlivy do ploch vyžadujících hygienickou ochranu. • Jiné stavby a způsoby využití území nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím plochy v důsledku rušivých vlivů zařízení hlavního a přípustného využití. (např. rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci)
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby včetně zastřešení maximálně do 12 m, současně s výškou římsy maximálně do 5 m. • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,3, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch min. 0,3.

PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Veřejně přístupné pozemky sloužící obecnému užívání, např. pro obsluhu území, shromažďování a pohyb obyvatel
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky dopravní infrastruktury místního významu <ul style="list-style-type: none"> ⇒ místní komunikace ⇒ účelové a nemotoristické komunikace, vjezdy a přístupy do budov a na pozemky ⇒ parkovací a odstavné plochy v kapacitě nenarušující funkci veřejného prostranství • Pozemky zeleně, zejména veřejně přístupné • Pozemky technické infrastruktury, malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky opatření pro podporu vsakování a retence dešťových vod • Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy a dotvářející funkci veřejného prostranství (např. drobná architektura včetně vybavení zastávek HD, veřejné WC, veřejné osvětlení) • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,03 ha
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Silniční komunikace lokálního významu – průjezdní úseky • Jiné drobné stavby a zařízení související s funkcí plochy (např. dětská hřiště, pódia) • Pozemky ÚSES
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Odstavné plochy pro nákladní a jiná velikostně odpovídající vozidla • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“. • Oplocení a zahrazování cest omezující prostupnost území
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Intenzita využití pozemků: koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch (podíl pozemků zeleně) v plochách PV <ul style="list-style-type: none"> ⇒ náves (mimo vymezenou plochu ZV) min. 0,2 ⇒ ostatní veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách: 0,1 ⇒ v nezastavěném území – nestanoví se • Při umístění nadzemních zařízení technické infrastruktury a stanovišť sběrových nádob respektovat ochranu hodnot území, neumísťovat je do sousedství památek, významných stromů a do jiných dominantních poloh veřejných prostranství

ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELENĚ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky veřejně přístupné zeleně s okrasnou a rekreační funkcí
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zeleně s parkovou úpravou či krajinné, dle umístění • Pozemky jiných veřejných prostranství • Nemotoristické komunikace • Vjezdy a přístupy do budov a na pozemky • Pozemky opatření pro podporu vsakování a retence dešťových vod • Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy (např. drobná architektura, veřejné osvětlení, technické, provozní a hygienické vybavení pro potřebu plochy), hřiště, zejména dětská, relaxační plochy • Podzemní vedení technické infrastruktury • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,03 ha
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Nadzemní stavby a vedení technické infrastruktury, pokud není možné jiné řešení mimo plochu ZV. • Parkovací a odstavné plochy v kapacitě nenarušující hlavní využití plochy ZV • Pozemky silnic a místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci trasy stávající či navržené v souladu s koncepcí ÚP není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury DS či veřejného prostranství PV • Nezbytná oplocení jednotlivých staveb, zařízení, pozemků a ploch přípustných a podmíněně přípustných, pokud nenaruší hodnotu a prostupnost plochy
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a narušující funkci veřejného prostranství – veřejné zeleně • Oplocení a zahrazování cest omezující prostupnost území
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Při umístění nadzemních zařízení technické infrastruktury respektovat ochranu hodnot území, neumísťovat je do sousedství památek, významných stromů, pruhledů a do jiných dominantních poloh veřejných prostranství – veřejné zeleně.

ZS	PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ ZS1 – předzahrádky ZS2 – ostatní soukromá a vyhrazená zeleň
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zeleně a ZPF s omezením volného přístupu veřejnosti v zastavěném území a zastavitelných plochách
Využití přípustné	<p>V plochách ZS1 i ZS2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zeleně s parkovou úpravou, travnaté plochy, okrasné předzahrádky bez oplocení • Vjezdy a přístupy do budov a na pozemky • Pozemky veřejných prostranství • Účelové a nemotoristické komunikace • Drobná architektura odpovídající využívání plochy • Podzemní vedení technické infrastruktury • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, drobné vodní plochy do 0,01 ha jako součást sadové úpravy • Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření <p>Jen v plochách ZS2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zahrady, sady, jiné pozemky s výsadbou užitkové i okrasné zeleně • Jiné porosty dřevin, trvalé travní porosty, • Maloplošné zemědělské pozemky • Účelové a nemotoristické komunikace • Drobné vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Oplocení pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách

Využití podmíněně přípustné	<p>V plochách ZS1 i ZS2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jednotlivé parkovací a odstavné plochy pro osobní a malá užitková vozidla, pokud je nelze umístit přímo v souvisejících plochách smíšených obytných, v kapacitě nenarušující hlavní využití plochy zeleně. • Nadzemní stavby a vedení technické infrastruktury, pokud je nelze umístit mimo plochu ZS1, ZS2 <p>V plochách ZS1:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oplocení pozemků, jen pokud svým charakterem a výškou nenaruší vnímání návsi či ulice jako opticky jednotného prostoru vymezeného budovami na obvodu. <p>Jen v plochách ZS2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Další stavby související s využíváním plochy ZS2, pokud nemají negativní vliv na využívání okolních pozemků: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Drobné stavby pro zemědělství ⇒ Drobné stavby pro chovatelství ⇒ Skleníky do 40 m² zastavěné plochy ⇒ stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky, s možností podsklepení do 3 m, bez pobytových místností, bez vytápění a potřeby napojení na kanalizaci ⇒ bazény do 40 m² zastavěné plochy
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je. • V plochách ZS1 stavby oplocení, které svým charakterem a výškou narušují vnímání návsi či ulice jako opticky jednotného prostoru vymezeného budovami na obvodu, a jiné nadzemní stavby (např. garáž, skleník)
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • V plochách ZS1 výsadby dřevin a případné oplocení a terénní úpravy, koncipovat tak, že nenaruší vnímání celistvosti návsi či uličního prostoru, jehož součástí jsou plochy předzahrádek ZS1, jako opticky jednotného prostoru vymezeného budovami na obvodu • Při umístění nadzemních zařízení technické infrastruktury v plochách ZS1 respektovat ochranu hodnot území.

ZO	PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zeleně s ochrannou funkcí v zastavěném území a zastavitelných plochách i nezastavěném území
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zeleně koncipované rozsahem a skladbou dřevin pro plnění izolační funkce • Pozemky zeleně převážně přírodního charakteru s ochrannou funkcí (ochrana pozemků - svahy, srázy, terénní hrany a úžlabí) • Jiné porosty dřevin, trvalé travní porosty • Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření • Pozemky veřejných prostranství • Podzemní vedení technické infrastruktury
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy • Stavby, zařízení a způsoby využití území přípustné jen pokud nenaruší hlavní využití plochy: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ účelové a nemotoristické komunikace ⇒ Nadzemní vedení, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pokud není možné umístění mimo plochu ZO ⇒ Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha, retenční prostory, pokud nenarušují hlavní využití plochy ⇒ Nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných

Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“
Podmínky prostorového uspořádání	Územní plán nestanoví.

ZP	PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy zeleně převážně v zastavěném území a zastavitelných plochách i v nezastavěném území, významné z hlediska zájmu ochrany přírody a krajiny
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Porosty dřevin, břehové porosty, trvalé travní porosty • Extenzivní sady, zahrady • Pozemky zeleně s parkovou úpravou • Pozemky zeleně s ochrannou funkcí • Svahy, srázy, terénní hrany a úžlabí • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření • Pozemky veřejných prostranství • Podzemní vedení technické infrastruktury • Drobná architektura • Terénní úpravy malého rozsahu • Pozemky ÚSES
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území podmíněně přípustné, v rozsahu a uspořádání nenarušujícím hlavní a přípustné využití plochy ZP: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ účelové a nemotoristické komunikace ⇒ nadzemní vedení, nadzemní a podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury, nezbytné související zpevněné plochy ⇒ Nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území, včetně zpevněných ploch, nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů, a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán nestanoví.

W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Břehy a hráze vodních ploch • Pozemky staveb a opatření pro revitalizaci vodních ploch, koryt vodních toků a protipovodňovou ochranu • Jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Jednotlivé stavby a zařízení nezbytné pro vodní hospodářství, související s využíváním, provozem, údržbou a prováděním úprav vodních toků a ploch • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Přemostění a lávky • Křížující liniové stavby technické infrastruktury
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území podmíněně přípustné, pokud nenaruší zájmy ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, neovlivní negativně odtokové poměry, neomezí prostupnost krajiny a nenaruší hodnoty okolního území: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Jednotlivé stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území, související s využíváním vodní plochy, např. pro rybářství, rekreaci či využití vodní energie ⇒ drobná architektura odpovídající využívání plochy ⇒ nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení technické infrastruktury a pro využití vodní energie, nezbytná bezpečnostní ohrazení (např. přemostění, lávek)
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“. • V plochách ÚSES a opatření RT i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle omezujících podmínek pro využití ploch ÚSES a opatření RT a PM
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí plánem ÚSES a omezujícími podmínkami využití ploch v ÚSES.
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ1 – s protierozním opatřením NZ2 – bez omezení
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat.
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky krajinné zeleně, porosty dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny, interakční prvky ÚSES: plošné porosty o výměře do 0,2 ha, meze, rozptýlené, liniové, břehové porosty • Zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 0,2 ha • Pozemky veřejných prostranství • Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině • Pozemkové úpravy • Účelové a nemotoristické komunikace • Pozemky staveb veřejné technické infrastruktury • Drobné stavby pro zemědělství do 60 m² zastavěné plochy, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce apod.), včetně související dopravní a technické infrastruktury, stavby včelínů. • Drobná architektura zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny a pro ochranu přírody a myslivost

<p>Využití podmíněně přípustné</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Změna kultury pozemku z kultury s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability, pokud nenaruší ekologickou stabilitu území • Zalesnění či založení porostu dřevin rostoucích mimo les na pozemku či skupině pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 2 ha, pokud nevede k narušení hlavního využití plochy pro zemědělství a narušení hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů • Přípustné, pokud nenaruší ochranu hodnot krajiny včetně významných výhledů, průhledů a pohledů, prostupnost a migrační prostupnost krajiny a zájmy protipovodňové a protierozní ochrany <ul style="list-style-type: none"> ⇒ stavby dopravní a technické infrastruktury i neveřejné související se zemědělským využíváním území ⇒ jednotlivé jednoduché stavby pro zemědělství, do 300 m² zastavěné plochy (např. pastevní přístřešky, stavby pro sezónní ustájení, seníky), odpovídající charakteru a výměře souvisejících obhospodařovaných pozemků včetně související dopravní a technické infrastruktury, související stavby studní ⇒ Jednotlivé jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle. ⇒ pastevní ohrazení, ohrazení jednotlivých maloplošných zemědělských pozemků a soukromé zeleně formou oplocení pro zemědělské účely (bez podezdívky), pokud nevytváří větší souvislé celky, a nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných ⇒ pozemky silnic a místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci trasy stávající či navržené v souladu s koncepcí ÚP, včetně tělesa komunikace, není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury DS či veřejného prostranství PV ⇒ pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá lokální rozhledna)
<p>Využití nepřípustné</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů • Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ • Jiné stavby pro zemědělství neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné • Sdružování jednotlivých přípustných a podmíněně přípustných staveb pro zemědělství do skupin s utvářením větších stavebních či optických monobloků či potřebou terénních úprav přesahujících 1,5 m výšky • Jiné stavby dopravní infrastruktury neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné • Jiné stavby oplocení neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné • V plochách ÚSES a opatření PM i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle omezujících podmínek pro využití ploch ÚSES a opatření RT a PM
<p>Podmínky prostorového uspořádání</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí plánem ÚSES a omezujícími podmínkami využití ploch v ÚSES. • Výsadby dřevin lesní i nelesní koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z míst a linií vyhlídek. • V plochách NZ1 se uspořádání pozemků řídí s ohledem na zvýšenou potřebu protierozních opatření.

NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky vymezené pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky ÚSES, zejména biocenter • Přirozená, přírodě blízká i pozměněná společenstva dřevin – lesní pozemky i pozemky dřevin rostoucích mimo les, • Travní porosty, květnaté louky, bylinno-travnatá lada • Terénní srázy, stepi, zeleň v plochách bývalé těžby (lomy, hliníky, písníky) • Stávající vodní plochy a koryta vodních toků, přírodního charakteru, běhové porosty, mokřady, nové vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Přírodě blízká protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Úpravy vodních toků a vodních ploch a stavby protipovodňové a protierozní ochrany, se zachováním či obnovou přírodního charakteru koryt a břehů • Pozemkové úpravy a změny druhu pozemků, pokud nevedou k narušení ekologicko stabilizační funkce, snížení diverzity plochy a narušení krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ zalesnění pozemku ⇒ nové vodní toky a vodní plochy o výměře větší než 0,2 ha související s revitalizací toků a niv, protipovodňovou a protierozní ochranou, bez intenzivního hospodářského využití (chov ryb či drůbeže) • Stavby a způsoby využití území podmíněně přípustné, jen pokud nevedou k narušení hlavního využití plochy pro ochranu přírody a krajiny, prostupnosti a migrační prostupnosti krajiny a krajinných hodnot: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Pozemky veřejných prostranství ⇒ účelové a nemotoristické komunikace ⇒ pozemky místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci trasy stávající či navržené v souladu s koncepcí územního plánu není možno umístit jen do vymezené plochy veřejného prostranství PV ⇒ drobná architektura zlepšující podmínky pro ochranu přírody a rekreační využití krajiny, ⇒ oplocení pro lesnické účely, a-nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných • Liniové stavby veřejné technické infrastruktury s dotčením plochy NP v co nejkratším úseku, pokud není možné vedení v jiné trase mimo plochy NP.
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a další opatření pro těžbu nerostů • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství • Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ • Jiné stavby dopravní infrastruktury neuvedené jako podmíněně přípustné • Jiné stavby oplocení neuvedené jako podmíněně přípustné • V plochách ÚSES a opatření RT i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřipustné dle omezujících podmínek pro využití ploch ÚSES a opatření RT a PM • Změna kultury pozemků s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí plánem ÚSES a omezujícími podmínkami využití ploch v ÚSES. • Výsadby dřevin lesní i nelesní koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z míst a linií vyhlídek.

<p>NS</p> <p>Specifikace indexem funkce či jejich kombinací dle charakteru plochy</p>	<p>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</p> <p>Index funkcí:</p> <p>p – přírodní z – zemědělská v – vodohospodářská</p> <p>r – rekreační nepobytová s – sportovní o – ochranná a protierozní</p> <p>stanoví rozšíření nebo omezení přípustnosti využití oproti všeobecným podmínkám pro plochy NS. Při kombinaci indexů je nutno respektovat všechna omezení vyplývající z jednotlivých indexů současně, spolu s omezením, kromě omezení výměr, dle všeobecných podmínek.</p>
<p>NS – všeobecné podmínky</p>	
<p>Využití hlavní</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky v nezastavěném území se zastoupením více způsobů využití nevyžadujících vymezení samostatných ploch
<p>Využití přípustné</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zemědělského půdního fondu (trvalé travní porosty, travnaté sady) sloužící pro posílení ekologické stability krajiny a zvýšení retenčních schopností území • Lesní pozemky stávající a zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 0,2 ha • Porosty dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny, interakční prvky ÚSES: plošné porosty o výměře do 0,2 ha, meze, břehové porosty, rozptýlené porosty, aleje a jiná doprovodná zeleň komunikací • Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Pozemkové úpravy • Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině • Pozemky veřejných prostranství • Účelové a nemotoristické komunikace • Drobná architektura zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny, pro ochranu přírody, myslivost • Pozemky ÚSES včetně interakčních prvků
<p>Využití podmíněně přípustné</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, s omezením v plochách označených indexem p, v • Pozemky silnic a místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci trasy stávající či navržené v souladu s koncepcí územního plánu není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury DS či veřejného prostranství PV • Podmíněně přípustné s omezením dle podmínek příslušného indexu funkce a pokud nenaruší ochranu hodnot, prostupnost a migrační prostupnost krajiny: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ stavby včelínů. ⇒ nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných ⇒ pastevní ohrazení a oplocení pro zemědělské a lesnické účely, pokud nevytváří větší souvislé celky
<p>Využití nepřípustné</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Změna kultury pozemku z kultury s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability • Stavby, zařízení a další opatření pro těžbu nerostů • Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ • Jiné stavby dopravní infrastruktury neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné • V plochách ÚSES a opatření RT a PM i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle omezujících podmínek pro využití ploch ÚSES a opatření RT a PM • Jiné stavby oplocení neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné ve všeobecných podmínkách a podmínkách pro zastoupení jednotlivých indexů funkce ploch NS

Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí plánem ÚSES a omezujícími podmínkami využití ploch v ÚSES. • Výsadby dřevin lesní i nelesní koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z míst a linií vyhlídek. • Výška případné rozhledny v sousedství vodojemu se limituje do maximální výškové úrovně dle podmínek ochranného pásma letiště Přerov
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce p – přírodní	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Skladebné prvky ÚSES – biokoridory, interakční prvky
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Podmíněně přípustné jen pokud nepovede ke snížení diverzity plochy a narušení harmonického měřítka krajiny: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat jen v uspořádání, které nenaruší zájmy ochrany přírody a krajiny, protierozní a protipovodňové ochrany ⇒ Založení porostů dřevin pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny nebo zalesnění na pozemku či skupině pozemků tvořících souvislý celek o výměře větší než 0,2 ha a menší než 2 ha, pokud nepovede k narušení dalších hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů, prostupnost a migrační prostupnost krajiny ⇒ Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury: v plochách ÚSES jen liniové stavby s dotčením ÚSES v co nejkratším úseku, pokud není možné vedení v trase mimo ÚSES
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží • Stavby a zařízení pro zemědělství nad 60 m² zastavěné plochy • Stavby oplocení kromě oplocení pro lesnické účely • Další stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako přípustné či podmíněně přípustné ve všeobecných podmínkách pro plochy NS či v podmínkách pro zastoupení ostatních indexů funkce zastoupených v příslušné ploše spolu s indexem p, pokud by vedlo ke snížení diverzity plochy, narušení harmonického měřítka a dalších hodnot krajiny
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce z – zemědělská	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat • Maloplošné zemědělské pozemky a soukromá zeleň včetně výsadby užitkových a okrasných dřevin (záhumenky, zahrady, sady, výběhy zvířat)
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby studní související s využitím staveb pro zemědělství, zahrad, sadů a výběhů zvířat • Stavby, zařízení a jiná opatření přípustné jen mimo plochy dále specifikované indexem, který jejich přípustnost vylučuje nebo podmíněně přípustné dle podmínek příslušného indexu funkce: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i neveřejné související s využíváním předmětné plochy ⇒ výjimečně v odůvodněných případech nezbytné ochrany pozemků. ohrazení sadů, jednotlivých maloplošných zemědělských pozemků a soukromé zeleně formou oplocení pro zemědělské účely, bez podezdívky ⇒ drobné stavby pro zemědělství do 60 m² zastavěné plochy, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce apod.), včetně související dopravní a technické infrastruktury, stavby včelínů. ⇒ jednotlivé jednoduché stavby pro zemědělství, do 300 m² zastavěné plochy (např. pastevní přístřešky, stavby pro sezónní ustájení, seníky), odpovídající charakteru a výměře souvisejících obhospodařovaných pozemků včetně související dopravní a technické infrastruktury, související stavby studní ⇒ Jednotlivé jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle

Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> Sdružování jednotlivých přípustných a podmíněně přípustných staveb pro zemědělství do skupin s utvářením větších stavebních či optických monobloků či potřebou terénních úprav přesahujících 1,5 m výšky Jiné stavby oplocení neuvedené jako podmíněně přípustné ve všeobecných podmínkách pro plochy NS a pro zastoupení indexu funkce z
• doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce v – vodohospodářská	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky stávajících vodních ploch a koryt vodních toků Stavby, zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou a protierozní ochranu
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> Stavby, zařízení a způsoby využití území podmíněně přípustné jen pokud nenaruší vodohospodářské zájmy, např. zájmy protierozní a protipovodňové ochrany či ochrany podzemních a povrchových vod a nemohou negativně ovlivnit odtokové poměry: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pastvu hospodářských zvířat a pro pěstování plodin – velkoplošné uspořádání zemědělských pozemků ⇒ nové vodní toky a vodní plochy o výměře do 2 ha, související s revitalizací toků a niv, protipovodňovou a protierozní ochranou, bez intenzivního hospodářského využití (chov ryb či drůbeže) ⇒ rybníky o výměře do 1 ha ⇒ suché nádrže – poldry ⇒ stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území nezbytné pro vodní hospodářství, pro využívání, provoz, údržbu a provádění úprav vodních toků a ploch, pokud je nelze umístit ve vymezené ploše vodní a vodohospodářské W ⇒ drobné stavby pro zemědělství do 60 m² zastavěné plochy, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce apod.), včetně související dopravní a technické infrastruktury
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží Jiné stavby, zařízení a jiná opatření, včetně oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných, ze zákona přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřipustné v obecných podmínkách pro plochy NS, pokud mohou negativně ovlivnit odtokové poměry, vodní režim a čistotu vod
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce r – rekreační nepobytová	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> Rekreační louky, plochy pro piknik, ohniště Naučné stezky
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, pokud nenaruší rekreační využití plochy V plochách dále specifikovaných indexem p podmíněně přípustné v koordinaci se zájmy ochrany přírody a krajiny: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ terénní úpravy malého rozsahu zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy, s vyloučením zpevněných ploch pro sport a rekreaci ⇒ tábořiště Pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá lokální rozhledna), které svým měřítkem a provedením nenaruší hodnoty krajiny
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> Jiné stavby a zařízení ze zákona přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřipustné v obecných podmínkách pro plochy NS, narušující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží)

Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce s – sportovní	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Rekreční louky • Jezdecká a kynologická cvičiště, výběhy • Travnaté plochy umožňující jiné sportovní využití • Oplocení či ohrazení pozemků v přírodním charakteru
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, pokud nenaruší sportovní využití plochy • Podmíněně přípustné jen v koordinaci se zájmy ochrany přírody a krajiny, protierozní a protipovodňové ochrany <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Terénní úpravy zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy, s vyloučením zpevněných ploch pro sport a rekreaci ⇒ Nezbytné stavby a zařízení provozního, technického a hygienického zázemí přípustné v nezastavěném území ⇒ Nezpevněné parkovací a odstavné plochy pro příležitostné využití ⇒ Pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá lokální rozhledna), které svým měřítkem a provedením nenaruší hodnoty krajiny.
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření ze zákona přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřípustné v obecných podmínkách pro plochy NS, narušující podmínky pro sportovní využití plochy (např. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží)
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce o – ochranná a protierozní	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a opatření pro protierozní ochranu
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území podmíněně přípustné jen v uspořádání, které nezhorší erozní náchylnost plochy: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pastvu hospodářských zvířat a pro pěstování plodin ⇒ velkoplošné zemědělské pozemky jen se zajištěním protierozních opatření ⇒ maloplošné zemědělské pozemky využívané jako soukromá zeleň včetně výsadby užitkových a okrasných dřevin (zahrady, sady), záhumenky či výběhy zvířat ⇒ suché nádrže – poldry ⇒ drobné stavby pro zemědělství a jednotlivé jednoduché stavby pro zemědělství, do 300 m² zastavěné plochy (např. pastevní přístřešky, stavby pro sezónní ustájení, seníky), odpovídající charakteru a výměře souvisejících obhospodařovaných pozemků včetně související dopravní a technické infrastruktury, související stavby studní
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Jiné stavby, zařízení a jiná opatření, včetně terénních úprav, ze zákona přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřípustné v obecných podmínkách pro plochy NS, pokud mohou negativně ovlivnit erozní náchylnost plochy a odtokové poměry • Jiné stavby oplocení než uvedené jako podmíněně přípustné ve všeobecných podmínkách pro plochy NS

I/G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

OZNAČENÍ	POPIS
VD	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
VD01	Místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z13 a plochu přestavby P08, současně pro doplnění komunikačního systému jižní části obce
VT	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – LINIOVÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V KORIDORECH TI, včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření
VT01	Plynovod přepravní soustavy "Moravia VTL plynovod"
VT02	Vedení 400 kV Prosenice - Otrokovice - přestavba stávajícího vedení na dvojitě
VT03	Páteřní stoka splaškové kanalizace ze severní části obce do ČOV – úsek podél silnice III/43714
VT04	Stoka splaškové kanalizace z jihozápadní části obce do páteřní stoky do ČOV
VT05	Úsek páteřní stoky splaškové kanalizace ze zástavby jihovýchodní části návsi do ČOV včetně napojení budoucí stoky v záhumenní komunikaci
VT06	Úsek výtlačku splaškové kanalizace z čerpací stanice ve východní části návsi do stokové sítě jižní části obce
VT07	VT07-1 Stoka splaškové kanalizace ze zástavby jihozápadní části návsi do stoky z centrální části obce, VT07-2 napojení stoky od výtlačku ad VT06
VT08	Stoka splaškové kanalizace z části zástavby jižní fronty návsi do stoky do ČOV ad VT05
VT09	Stoka splaškové kanalizace pro napojení části zástavby do stoky z centrální části obce
VU	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
VU01	Regionální biocentrum RC OK40 U Tučina

I/H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO,

S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

PP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	PARC.Č. vše k.ú. Tučín	PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH
PP01	Rozšíření veřejného prostranství - ulice poblíž bývalého lomu	196	Obec Tučín
PP02	Rozšíření veřejného prostranství - ulice poblíž bývalého lomu	200/12	Obec Tučín
PP03	Rozšíření veřejného prostranství - ulice poblíž bývalého lomu	463/2, 463/3	Obec Tučín
PP04	Rozšíření veřejného prostranství - ulice poblíž bývalého lomu	483/1, 483/3	Obec Tučín
PP05	Veřejné prostranství podél silnice na západním okraji zastavěného území, ve vazbě na stezku pro cyklisty a chodce Tučín – Želatovice	1291, 1292, 1293	Obec Tučín
PP06	Rozšíření veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z13 v návaznosti na stávající záhumenní komunikaci	270/8, 270/9, 270/10, 1274, 1275, 1276	Obec Tučín

I/I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán kompenzační opatření nevymezuje.

I/J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

OZNAČENÍ	VYUŽITÍ	PODMÍNKY PROVĚŘENÍ
R02z2	PV	⇒ Provéřit potřebu vymezení plochy veřejného prostranství ve vztahu k zájmu o zástavbu v humnech pozemků přilehlé plochy SV – rozšíření veřejného prostranství jako podmínka zajištění dostatečných parametrů obsluhy území v případě nové obytné zástavby.
R03	SV	⇒ Budoucí využití plochy prověřit ve vztahu k zájmu o zástavbu v humnech protější plochy SV , pro kterou bude potřeba vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu. ⇒ Provéřit potřebu vyčlenit další plochu pro rozšíření veřejného prostranství i v rámci plochy SV .
R04a, R04b	VS DS	⇒ Charakter výroby prověřit s ohledem na možné vzájemné rušivé vlivy se sousední plochou výroby VZ . ⇒ Obsluha plochy z místní – záhumenní komunikace. ⇒ Rozsah plochy (VS) upřesnit s ohledem na limity a potřebu ponechat prostor pro rozšíření plochy DS i mimo plochu R04b (- směrem ke kravínu).

R05a R05b	DS NSp	⇒ Provéřít úpravu uspořádání křižovatky - napojení silnice III/43414 na silnici III/43714 s ohledem na kategorie komunikací, které jsou v této lokalitě dále napojeny na silnici III/43714.
R06	NP	⇒ Provéřít možnost budoucího začlenění plochy NSp se stávající stavbou pro zemědělství do biocentra LC10/46 Výhon v zájmu jeho rozšíření na optimální cílový stav.

I/I.1. Omezení využití území v plochách územních rezerv:

- ⇒ Do ploch územních rezerv do doby prověření neumisťovat stavby (včetně změn staveb), zařízení a jiná opatření, které by nepřiměřeně znesnadnily možnost navrženého budoucího využití těchto rezerv.

I/K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán tyto plochy nevymezuje.

I/L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán tyto plochy a koridory nevymezuje.

I/M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č.500/2006 SB., STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.

Územní plán tyto plochy a koridory nevymezuje.

I/N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územní plán pořadí změn v území nestanoví.

I/O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územní plán tyto stavby nevymezuje.

I/P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

TEXTOVÁ ČÁST: 50 stran

GRAFICKÁ ČÁST:

I/1	– VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5000
I/2	– HLAVNÍ VÝKRES	1: 5000
I/3	– VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1: 5000
I/4	– VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1: 5000