

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2021/066265/STAV/SU/MF
Č.j.: MMPř/112533/2021/MF
Oprávněná úřední osoba: Ing. Miroslav Fiala
Telefon: 581 268 616
E-mail: miroslav.fiala@prerov.eu

Přerov, dne 10.06.2021

Žadatel:

Lukáš Rode, Tupec 57, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou
Lucie Rode, Vsadsko 820/1, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM
(doručováno veřejnou vyhláškou osobě neznámého pobytu)

Lukáš Rode, nar. 24.02.1987, Tupec 57, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou,
Lucie Rode, nar. 07.04.1982, Vsadsko 820/1, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

(dále jen "stavebník") dne 21.04.2021 podali žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu:

Novostavba rodinného domu v obci Tučín - Přístavba verandy a zahradní přístřešek

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 92/1 (ostatní plocha), parc. č. 92/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Tučín. Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno.

Stavba byla povolena stavebním povolením č. 338/2009 č.j. 2009/9098/SÚ/Hra ze dne 30.11.2009, které nabylo právní moci dne 23.12.2009.

Na stavbu bylo vydáno dodatečné povolení č. 253/2011 spis. zn. 2011/083453/SÚ/Hra ze dne 30.8.2011, které nabylo právní moci dne 22.09.2011.

Stavba obsahuje:

Stavba byla povolena stavebním povolením č. 338/2009 č.j. 2009/9098/SÚ/Hra ze dne 30.11.2009, které nabylo právní moci dne 23.12.2009. Na stavbu bylo vydáno dodatečné povolení stavby č. 253/2011 spis. zn. 2011/083453/SÚ/Hra ze dne 30.8.2011, které nabylo právní moci dne 22.09.2011. Změna stavby před dokončením spočívá v přístavbě verandy k novostavbě rodinného domu a zahradním přístřešku. Přístavba verandy bude provedena k dvorní stěně rodinného domu a komunikačně bude napojena na obývací pokoj rodinného domu. Jedná se o přízemní stavbu z dřevěné konstrukce ze sloupků 10/10 cm se šikmou střechou z průhledného polykarbonátu. Stěny budou prosklené dvojsklem. Veranda bude mít pásový betonový základ s nadstavbou z betonových tvárnic. Podlaha bude z betonové desky na dusaném podkladu ze štěrku. Půdorysné rozměry verandy budou 4,100 x 2,960 m. Letní zahradní přístřešek vznikne v západním rohu zahrady parc. č. 92/1 zastřešením rohu mezi plotovými a stávajícími kamennými zdmi. Zahradní přístřešek bude proveden ze střechy z dřevěných krokví, na kterém bude krytina z bonského šindele. Ukončení šikmé střechy mezi stávajícími kamennými zdmi bude na dřevěné pozednici, která bude na 3 dřevěných sloupech, které budou upnuty do betonových patek. Podlaha bude z betonové dlažby. Jedna stěna do zahrady bude zcela otevřená. Půdorysné rozměry budou 9,900 x 6,000 m. Všechny uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Tučín.

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 118 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením spočívající ve změně

dodatečného povolení stavby, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, úřední dny pondělí, středa od 8:00 do 17:00, po domluvě i v úterý, čtvrtek od 8:00 do 15:00).

Stavební úřad oznamuje účastníkům řízení, že dne **12.07.2021**, po uplynutí lhůty pro vyjádření, bude disponovat všemi podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Účastníci řízení se s těmito podklady mohou seznámit, nahlížet do nich (Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení stavební úřad, úřední dny pondělí, středa 8:00 - 17:00 hodin, po předchozí domluvě i v úterý, čtvrtek 8:00 - 15:00 hodin, pátek 8:00 - 14:30 hodin) a vyjádřit se k nim do 3 pracovních dnů po výše uvedeném datu. Poté bude vydáno rozhodnutí ve věci.

Poplatek:

Navrhovatel uhradí správní poplatek podle položky 18 odst. 5 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši **1000 Kč**.

číslo účtu: **19-1884482379/0800**, vedeného u České spořitelny, a.s., pobočky Přerov, variabilní symbol: **1003007336**

Správní poplatek lze uhradit rovněž na pokladně Magistrátu města Přerova.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Otisk úředního razítka

Ing. Miroslav Fiala, v.r.
referent oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova, obecního úřadu Tučín a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

*Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěšil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. **Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!***

V souladu s ustanovením § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění, oznamuje stavební úřad zahájení řízení o změně stavby před dokončením neznámému účastníku řízení (osobě neznámého pobytu - Markéta Podmolíková) veřejnou vyhláškou. Jedná se o vlastníka sousedního pozemku stavby parc. č. 97 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Tučín a na něm stojícího rodinného domu č.p. 26.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

Lukáš Rode, Tupec č.p. 57, 751 25 Veselíčko u Lipníka nad Bečvou

Lucie Rode, Vsadsko č.p. 820/1, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Magdaléna Trčková, DiS., Tučín č.p. 142, 751 16 Želatovice

Markéta Podmolíková, Zrušen trvalý pobyt na území ČR (doručováno veřejnou vyhláškou)

František Novák, Tučín č.p. 71, 751 16 Želatovice

Jarmila Nováková, Tučín č.p. 71, 751 16 Želatovice

Obec Tučín, IDDS: 8iib2wh

Raiffeisen stavební spořitelna a.s., IDDS: f6qr5pb

Dotčené správní úřady

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, státní památkové péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, státní správy lesa, vodoprávní úřad a silniční správní úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Obec Tučín, úřední deska, IDDS: 8iib2wh

Ostatní

Magistrát města Přerova, Úřední deska (15 dnů), Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
vlastní - ad/a