

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 11 Přerov 2

Spis zn.: 2012/008213/STAV/SU/Hav
Č.j.: MMPPr/055775/2012/Hav
Vyřizuje: Ing. Jarmila Havlíčková
Telefon: 581 268 622
E-mail: jarmila.havlickova@prerov.eu

Přerov, dne 9.5.2012

Žadatel:

Obec Tučín, Tučín 127, 751 16 Želatovice

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č.64/2012

(doručováno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.1.2012 podala

Obec Tučín, IČ 00636631, zastoupena starostou obce p. Jiřím ŘEZNIČKEM, Tučín 127, 751 16 Želatovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Stezka pro cyklisty a chodce TUČÍN – ŽELATOVICE“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1282/1 (orná půda), parc. č. 1282/2 (orná půda), parc. č. 1283 (orná půda), parc. č. 1284 (orná půda), parc. č. 1285 (orná půda), parc. č. 1286 (orná půda), parc. č. 1288 (ostatní plocha), parc. č. 1289 (orná půda), parc. č. 1290 (orná půda), parc. č. 1327 (ostatní plocha, zeleň), parc. č. 1328 (ostatní plocha, silnice), parc. č. 1329 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území Tučín a na pozemcích parc.č. 518/3 (ostatní plocha, silnice), parc. č. 765 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 771 (orná půda), parc. č. 772 (orná půda), parc. č. 773 (orná půda), parc. č. 774 (orná půda), parc. č. 775 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 776 (ostatní plocha, silnice) v katastrálním území Želatovice.

Popis stavby:

Předmětem územního rozhodnutí o umístění stavby je vybudování stezky pro cyklisty a chodce mezi obcemi Želatovice a Tučín. Začátek stezky je v místě sjezdu z polní cesty parc.č. 1329 na jižním okraji zástavby obce Tučín a odtud stezka pokračuje ve směru na Želatovice podél krajské komunikace III/43714, po její pravé straně, kde bude na severním okraji obce Želatovice, u RD č.p. 199, ukončena. Napojení na okolní dopravní a technickou infrastrukturu je zajištěno pomocí nových sjezdů.

Stezka je navržena jako společná obousměrná stezky pro cyklisty a chodce s návrhovou rychlostí 25 km/hod. Celková délka stezky je 618,96 m. Šířka stezky mezi obrubníky je 2,55 m (v úseku km 0,000 do 0,520) a 2,85 m (od km 0,520 do konce úseku). Mimo zastavěnou část obce je stezky vedena podél krajské komunikace III/43714 na hranici polí. Ke konci úseku je vedena podél stávající hrany vozovky.

Povrch stezky je z asfaltového betonu. Na začátku a konci stezky, v místech napojení, je povrch tvořen z reliéfní (slepecké) dlažby v šířce 40 cm, na délku napojení. V km 0,520 00 - do konce úseku) bude krajská komunikace III/43714 opravena na šířku 1,0 m z asfaltového betonu, dle vzorových řezů a pracovní spára ošetřena pružnou asfaltovou zálivkou.

Niveleta navržené cyklostezky přibližně kopíruje stávající stav s drobnými výškovými úpravami z důvodu odvodnění povrchu. Příčný sklon cyklostezky je 2,0% a podélný sklon minimálně 0,5% a maximálně 5,5%.

Odvodnění cyklostezky bude provedeno příčným a podélným spádem do přilehlých ploch zeleně a od km 0,520 00 - do konce úseku bude dešťová voda odvedena příčným spádem na krajskou silnici a z ní do nově navržených uličních vpustí v obci Želatovice.

Stavba si vyžádá kácení stromů a mýcení náletových křovin. Jedná se o listnaté ovocné stromy o průměru 200-600 mm v počtu 21 ks. Jako náhrada za odstraněné stromy bude provedena náhradní výsadba v prostoru podél nové stezky po její levé straně na pozemcích parc.č. 1290, 1289, 1288, 1286, 1285, 1284, 1283, 1282/2, 1282/1 v katastrálním území Tučín a na pozemcích parc.č. 775, 774, 773, 772, 771, 770, 769, 776 v katastrálním území Želatovice.

Konstrukční skladby ploch:

- *stezka je navržena v konstrukční skladbě: asfaltový koberec ACO 8 - 50 mm, spojovací postřík 0,5 kg/m², obalované kamenivo ACP 16 - 50 mm, infiltrační postřík 1,5 kg/m², podkladní vstva z KSC I - 120 mm, podkladní štěrkodeř ŠD 0-63 - 180-200 mm*
- *krajská komunikace z asfaltového povrchu je navržena v konstrukční skladbě (oprava vozovky podél silničního obrubníku): asfaltový koberec ACO 11 - 50 mm, spojovací postřík 0,5 kg/m², obalované kamenivo ACP 16 - 50 mm, infiltrační postřík 1,5 kg/m², štěrk prolitý cementovým mlékem ŠCM - 150 mm, podkladní štěrkodeř ŠD 0-63 - 180-200 mm*
- *chodníky jsou navrženy v konstrukční skladbě: zámková dlažba - 60 mm, lože - dřev. frakce 4-8 mm - 40 mm, podkladní štěrkodeř ŠD 0-63 - 150-170 mm.*

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna dle popisu ve výroku rozhodnutí v souladu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí (výkresovou částí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí), která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Grafická příloha bude v souladu s ustanovením § 92 odst.4 stavebního zákona předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
3. V průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude prověřena poloha vedení stávajících sítí technického vybavení a projektová dokumentace bude zpracována při dodržení podmínek stanovených příslušnými správci a respektování ochranných pásem sítí technického vybavení v souladu s ustanoveními ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
4. Další stupeň projektové dokumentace s technickým řešením dotčení stávajících sítí technického vybavení navrhovanou stavbou bude předložen k odsouhlasení jednotlivým správcům či provozovatelům sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou předmětnou stavbou dotčena, před podáním žádosti o povolení stavby.
5. Pozemky dotčené stavbou budou využity pouze v rozsahu nezbytně nutném. Navrženou stavbou nebude narušena hranice se sousedními pozemky. Po ukončení prací budou veškeré dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
6. Stavba cyklostezky bude realizována ve značné míře na pozemcích, které jsou částí zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Investor bude respektovat zásady uvedené v ustanovení § 5 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve vazbě na ustanovení § 6 vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb.
7. V souladu s vyjádřením Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, budou splněny následující podmínky:
 - Projekt stavby bude obsahovat zakres a soupis všech stávajících dřevin ohrožených stavbou i dřevin určených ke kácení. Ochrana dřevin a ploch pro vegetaci bude zajištěna v plném rozsahu v

souladu s ČSN DIN 18 920. V případě kácení dřevin je v odůvodněných případech nezbytný postup podle §8 zákona č. 114/1992Sb. Povolení se vydává před vydáním stavebního povolení a je předběžnou otázkou ve stavebním řízení. Projekt stavby bude obsahovat návrh nového stromořadí podél cyklostezky a výčet všech dotčených stávajících i nově navržených dřevin s určením počtu, druhu a velikosti stromů. Stromořadí bude v celé délce trasy mimo zastavěné území obcí s využitím geograficky původních druhů dřevin – nejlépe úzkokorunné a nižší kultivary např. javor babyka (*Acer campestre* „Elsrijk“) nebo lípa srdčitá (*Tilia cordata* „Greenspire“) - sazenice min. 10 – 12cm ve sponu cca 5m) a dokumentace stavby bude doplněna o projekt ozelenění stavby a bude předložena před vydáním stavebního povolení orgánu ochrany přírody k odsouhlasení.

- S odpady, které vzniknou během stavby, bude nakládáno ve smyslu § 9a Hierarchie způsobu nakládání s odpady zákona č. 185/2001 Sb. (novela zákon č. 154/2010 Sb.). Dodavatel stavby si bude plnit povinnosti původce odpadů podle § 16 zákona o odpadech včetně prováděcích právních předpisů.
 - Vzhledem k tomu, že stavba probíhá na území s předpokládanými archeologickými nálezy, je stavebník povinen postupovat v souladu s ust. § 22 a 23 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
 - Realizací záměru nedojde ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami bude prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Realizací záměru nedojde ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
 - Projektová dokumentace stavby bude zpracována dle obecných technických požadavků na stavbu pozemních komunikací, v souladu s ustanovením § 16 odst. 3 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 16 až 36 vyhlášky č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, obsahující obecné technické požadavky na pozemní komunikace.
 - Bezbariérové řešení stavby bude v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
 - Ve věcech dopravního značení je příslušný Magistrát města Přerova, Odbor evidenčních správních služeb a obecného živnostenského úřadu, oddělení dopravně správních agend.
8. V souladu s vyjádřením Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, budou v projektové dokumentaci pro stavební povolení doloženy příčné řezy včetně prostoru mezi stávající silnicí III/43714 a nově navrženou stezkou, z důvodu zachování odvodnění silnicев úseku navržené stezky. Umístěním stezky nebude narušeno ani zrušeno odvodnění silnice.
9. Ze souhlasu č. 85/11 Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a zemědělství, jako příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, k trvalému odnětí zemědělské půdy zemědělské výrobě pro výstavbu stezky pro cyklisty a chodce Tučín – Želatovice na pozemcích parc. č. 1282/1 (orná půda), parc. č. 1282/2 (orná půda), parc. č. 1283 (orná půda), parc. č. 1284 (orná půda), parc. č. 1285 (orná půda), parc. č. 1286 (orná půda), parc. č. 1289 (orná půda), parc. č. 1290 (orná půda) v katastrálním území Tučín a na pozemcích parc. č. 771 (orná půda), parc. č. 772 (orná půda), parc. č. 773 (orná půda), parc. č. 774 (orná půda) v katastrálním území Želatovice vyplývají následující podmínky:
- Před zahájením prací zajistí investor zřetelné vyznačení hranic odnímaného území, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
 - Před zahájením stavebních prací bude na části dotčených pozemků provedena skrývka humusového horizontu půdy (ornice a podornice) o mocnosti 30 cm. Jedná se o části pozemků, na kterých bude umístěno těleso stezky. Zbývající část odnímaných pozemků zůstane i do budoucna zatravněna, resp. osázena dřevinami. Skrytá ornice a podornice bude uskladněna odděleně na pozemcích podél stavby do doby použití na konečnou úpravu terénu, případný přebytek bude rozprostřen (v době vegetačního klidu) na zbývající část parcel, dotčených vynětím, kde vylepší půdní podmínky zvětší tloušťku zemědělsky obdělávané vrstvy. Po dobu skladování v upravené figuře bude zemina chráněna a ošetřována proti náletům plevelu a větrné erozi. Činnosti související se skrývkou ornice, jejím přemístěním a využitím je investor

- povinen vést ve stavebním deníku (§ 10 odst. 2 vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF).
- Při stavební činnosti musí být učiněna taková opatření, aby nemohlo dojít k úniku látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt, nebo jiné situace poškození ZPF.
 - Realizací záměru nebude znemožněn přístup na sousední zemědělské pozemky, rovněž nebudou nepříznivě změněny hydrologické podmínky v území.
 - Žadatel zajistí nepřekročení záboru a nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce předloží geometrické zaměření odnímané výměry zemědělské půdy.
 - Žadatel zajistí zapsání nového stavu na Katastrálním úřadě pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovišti Přerov.
 - Odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ve prospěch výstavby stezky pro cyklisty a chodce bude předepsán správním rozhodnutím orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí), po nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle zvláštních právních předpisů (rozhodnutí o povolení stavby).
10. Na základě vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., dojde při realizaci povolené stavby ke styku s vedeními sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“); z tohoto důvodu budou dodrženy podmínky č.3 a 4 výroku tohoto územního rozhodnutí a dále tyto podmínky:
- Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytné opatření aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK.
 - Při činnostech v blízkosti vedení SEK je stavebník povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítí elektronických komunikací (dále PVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení.
 - Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
 - Při pracích ve vzdálenosti do 1,5m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nebude používáno mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí a zemní práce budou prováděny ručně.
 - Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, před zakrytím bude zhotovitelem vyzván pracovník společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ke kontrole vedení.
 - Odkryté podzemní komunikační vedení bude zabezpečeno proti poškození, odcizení a prověšení (odkrytí bude jen po nezbytně nutnou dobu).
 - Nad kabelovou trasou (mimo stávající vozovku) bude dodržen zákaz přejíždění těžkými vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození.
 - Při provádění zemních prací postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání komunikační sítě, pokud nebylo s provozovatelem dohodnuto jinak.
 - Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK bude dodržena ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související.
 - Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch; nutnou změnu je nutno předem projednat se zaměstnancem POS.
11. Ve smyslu stanoviska společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se v zájmové oblasti stavby nachází stávající energetické zařízení této společnosti – nadzemní kabelové vedení; tato stávající zařízení budou respektována při dodržení podmínky č.3 výroku tohoto územního rozhodnutí a rovněž budou dodrženy tyto požadavky:
- Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození.
 - V případě, že stavební práce zasáhnou do ochranného pásma nadzemního vedení, nebo bude po vytyčení zjištěno, že stavební práce zasahují do ochranného pásma podzemního vedení, je nutné požádat příslušné pracovníky skupiny poskytování sítí ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu.
 - Při činnosti v blízkosti nadzemního vedení NN je nutno dodržet minimální vzdálenost 1 m od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané ČSN 33 3301.
 - Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
 - Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.

- Bude dodrženo ochranné pásmo kabelového vedení, které dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., v úplném znění, činí 1 m od tohoto kabelu; v tomto ochranném pásmu nesmí být použito mechanismů (hlubičů, bagrů apod.) a výkopové práce budou prováděny ručně.
12. V dalším stupni projektové dokumentace bude řešena úprava vjezdu na polní cesty v km 0,530 00, 0,610 00 a 0,310 00, detail obrubníku se zvýšenou fází a dočasný obvod staveniště včetně příjezdu na pozemky parc.č. 766/1 a 766/2 v katastrálním území Želatovice.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Obec Tučín, IČ 00636631, Tučín 127, 751 16 Želatovice

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

V průběhu řízení uplatnil námitky a připomínky účastník řízení:

- Jarmila HOFMANOVÁ, bytem Želatovice 4 – námitky a připomínky byly doručeny před konáním veřejného ústního jednání dne 2.5.2011 pod č.j. MMPr/056149/2012:
 - 1) Vjezdy na polní cesty doplnit o zpevněné sjezdy – v délce minimálně šířky +1 až 2 m a u vjezdu na parc.č. 765 v katastrálním území Želatovice za dodatečnou chráničku. Dle návrhu projektu by vznikl schod na polní cestu a po prvních přejezdech by došlo k vylomení obrubníků a následné devastaci konstrukce vozovky na vjezdech.
 - 2) Dle vzorového příčného řezu (2) je za obrubníkem v šířce minimálně 0,40 m zelený pás – násypový. Ten, především v úseku 0,535 – 0,575 m tedy jednoznačně zasahuje mimo vyznačený obvod staveniště, odpovídající hranici mých sousedních zemědělských pozemků, což PD nijak následně neřeší.
Násep bezprostředně za obrubníkem vozovky není součástí stavby a nepřestává být ornou půdou?
 - 3) PD uvádí obvod staveniště pouze v šířce cyklostezky plus 1 m šířky silnice III/43714, celkem tedy v šířce 4,10 m. Není požadován dočasný zábor zemědělské půdy v přilehlém pásmu. Realizace stavby v takto úzkém obvodu staveniště se tedy jeví těžko proveditelná a nebezpečná pro provoz na veřejné silnici.
 - 4) V PD není řešen příjezd na mé zemědělské pozemky během výstavby (p.č. 766/1, 766/2). Je na stavebníkovi, aby zajistil druhý možný přístup – průjezdnost ostatní komunikace parc.č. 765, zablokované betonovou prefa-konstrukcí v sousedství pozemku parc.č. 510/57.

Námitkám č. 1, 2, 3 a 4 bylo vyhověno podmínkou č.12.

Odůvodnění:

Dne 18.1.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výroku.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 31.1.2012 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 19.3.2012.

Stavební úřad oznámil dne 22.3.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 2.5.2012. Veřejné ústní jednání se konalo v zasedací místnosti Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, Bratrská 34, Přerov – dvorní trakt, 1.patro, dveře D20. O výsledku veřejného ústního jednání byl sepsán protokol.

Stanoviska sdělili:

1. Obec Želatovice – souhlas s napojením na kanalizaci ze dne 15.3.2012 pod č.j. Dor/81/2012
2. Obec Tučín – vyjádření ze dne 20.9.2010, č.j. není uvedeno, souhlas s napojením na místní komunikaci ze dne 10.10.2011, č.j. není uvedeno
3. ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 6.2.2012 pod zn. 1040987028 a vyjádření ze dne 16.1.2012 pod zn.0100022508
4. Telefónica Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 9.9.2010 pod č.j. 111052/10
5. RWE Distribuční služby s.r.o. – stanovisko ze dne 20.9.2010 pod zn. 3757/10/153

6. ČD – Telematika a.s. – vyjádření ze dne 22.9.2010 pod zn. 17666/2010-O
7. Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno – závazné stanovisko ze dne 24.9.2010 pod č.j. 3505-7166/18314/2010-1383-ÚP-OL
8. Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. – vyjádření ze dne 20.9.2010 pod č.006073/2010/PRID
9. Policie ČR, Územní odbor Přerov, Dopravní inspektorát Přerov – stanovisko ze dne 22.9.2010 pod č.j. KRPM-866-282/ČJ-2010-140806
10. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 16.9.2010 pod zn. SSOK JH-18985/2010
11. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Odbor Český inspektorát lázní a zříděl – vyjádření ze dne 4.10.2011 pod č.j. MZDR 67063/2011-2/OZD-ČIL-P
12. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Přerov – závazné stanovisko ze dne 27.9.2010 pod č.j. M2PR2314S/2010
13. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 10.10.2011 pod č.j. KUOK 111971/2011
14. Magistrát města Přerova, Stavební úřad – vyjádření ze dne 20.9.2010 pod sp.zn. 2010/063488/SÚ/KI
15. Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a zemědělství – souhlas č.85/2011 k trvalému odnětí zemědělské půdy zemědělské výrobě ze dne 14.12.2011 pod č.j. MMPr/165753/2011/Ha
16. Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad – rozhodnutí ze dne 21.10.2011 pod sp.zn. 2011/139948/STAV/SU/BO (povolení provedení stavby v silničním ochranném pásmu) a ROZHODNUTÍ Č.37/2011 ze dne 8.11.2011 pod sp.zn. 2011/141316/STAV/SU/RA (povolení připojení pozemní komunikace k pozemní komunikaci)
17. Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – koordinované závazné stanovisko ze dne 23.11.2011 pod spis.zn. MMPr/1399520/STAV/ZP/Hu
18. Magistrát města Přerova, Odbor zemědělství, oddělení vodního hospodářství – vyjádření ze dne 29.9.2010 pod č.j. MMPr/069235/2010/Hr
19. Magistrát města Přerova, Odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 1.10.2010 pod č.j. MMPr/062678/2010

Po dobu 3 dnů po provedeném jednání (či vypršení lhůty pro vyjádření) byly připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení měli možnost se s nimi seznámit před vydáním rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podmínky správců inženýrských sítí (zařízení pro rozvod energií), majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto územním rozhodnutím. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci uzavřením (sepsáním) smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Tímto územním rozhodnutím se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů, na tímto rozhodnutím povolovanou stavbu (Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad – ROZHODNUTÍ – povolení provedení stavby v silničním ochranném pásmu – ze dne 21.10.2011 pod spis.zn. 2011/139948/STAV/SU/BO a ROZHODNUTÍ Č.37/2011 ze dne 8.11.2011 pod sp.zn. 2011/141316/STAV/SU/RA (povolení připojení pozemní komunikace k pozemní komunikaci); *podmínky uvedené v těchto samostatných správních rozhodnutích dotčeného orgánu státní správy k předmětné umísťované stavbě se do podmínek tohoto územního rozhodnutí ze zákona nepřebírají.*

Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem sídelního útvaru Tučín, ve znění pozdějších změn a Územním plánem sídelního útvaru Želatovice, ve znění pozdějších změn.

Umístění stavby není v rozporu s platnou schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem sídelního útvaru Tučín, ve znění pozdějších změn; trasa cyklostezky se smíšeným provozem se zásadně neliší od trasy vyznačené v územním plánu, konkrétně ve změně č. 3 ÚPnSÚ Tučín (navržený úsek je pouze částí trasy dle ÚPnSÚ Tučín); dle ÚPnSÚ Tučín je stavba cyklostezky (stezka pro smíšený

provoz cyklistů a pěších) Tučín-Želatovice, včetně plochy pro doprovodnou zeleň vymezena v Seznamu veřejně prospěšných staveb v závazné části ÚPnSÚ Tučín jako stavba veřejně prospěšná pod označením „Z3D1“ (Stavba cyklostezky /stezka pro smíšený provoz cyklistů a pěších/ Tučín - Želatovice, včetně plochy pro doprovodnou zeleň, parc. č. 1282/1, 1282/2, 1283, 1284, 1285, 1286, 1289, 1290, 1328. Součástí stavby jsou dále pozemky ve vlastnictví Obce Tučín: p.č. 1327, 1329, 1288).

Umístění stavby není v rozporu s platnou schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem sídelního útvaru Želatovice, ve znění pozdějších změn; trasa cyklostezky se smíšeným provozem se zásadně neliší od trasy vyznačené v územním plánu, konkrétně ve změně č. 2 ÚPnSÚ Želatovice; dle ÚPnSÚ Želatovice je stavba cyklostezky (stezka pro smíšený provoz cyklistů a pěších) Tučín-Želatovice, včetně plochy pro doprovodnou zeleň vymezena v Seznamu veřejně prospěšných staveb v závazné části ÚPnSÚ Želatovice jako stavba veřejně prospěšná pod označením „Z2D2“ (Stavba cyklostezky /stezka pro smíšený provoz cyklistů a pěších/ Tučín - Želatovice, včetně plochy pro doprovodnou zeleň, parc. č. 765, 771, 772, 773, 774, 775, 776. Součástí stavby je dále pozemek parc.č. 518/3.).

Umístění stavby vyhovuje obecně technickým požadavkům na výstavbu a na využívání území pro umístění stavby.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků pouze na vlastníky /správce/ stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury, vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí; ostatní vlastníci nemezujících sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem umístěním stavby přímo dotčeni na svých vlastnických i jiných věcných právech):

Obec Želatovice, Kateřina Jemelková, Miroslava Dorazilová, Eliška Pešáková, Dobroslava Zavadilová, Ing. Miloš Netopil, Marketa Velechová, Ladislav Zmeškal, Arnošt Dvořák, Dobromila Dvořáková, Ing. Jurij Loun, Martin Lukáš, Jaroslav Barbořík, Zdeňka Baďurová, Ing. Jarmila Hofmanová, Jitka Vymětalíková, Hana Brázdová, Správa silnic Olomouckého kraje, p. o., XAVERgen, a.s., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, AGRAS Želatovice, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., Olomoucký kraj, Nej TV, a. s., Pobočka Přerov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námítky a připomínky uplatnila Jarmila HOFMANOVÁ, bytem Želatovice 4 – námítka a připomínka byly doručeny před konáním veřejného ústního jednání dne 2.5.2011 pod č.j. MMPr/056149/2012.

1) Vjezdy na polní cesty doplnit o zpevněné sjezdy – v délce minimálně šířky +1 až 2 m a u vjezdu na parc.č. 765 v katastrálním území Želatovice za dodatečnou chráničku. Dle návrhu projektu by vznikl schod na polní cestu a po prvních přejezdech by došlo k vylomení obrubníků a následné devastaci konstrukce vozovky na vjezdech.

K bodu 1)

Dle sdělení projektanta Ing. Karla Kuchaře budou vjezdy na polní cesty v šířce do 2 m výškově opraveny zpevněnou úpravou tak, aby byly plynule napojeny na novou niveletu cyklostezky. Jde o vjezdy v km 0,530 00, 0,610 00 a 0,310 00.

Úprava stávajících vjezdů na polní cesty bude zapracována do dalšího stupně projektové dokumentace. Námítka je vyhověno.

2) V PD není řešen příjezd na mé zemědělské pozemky během výstavby (p.č. 766/1, 766/2). Je na stavebníkovi, aby zajistil druhý možný přístup – průjezdnost ostatní komunikace parc.č. 765, zablokované betonovou prefa-konstrukcí v sousedství pozemku parc.č. 510/57.

K bodu 2)

Stávající niveleta zemědělských pozemků podél cyklostezky bude zachována pomocí obrubníku se zvýšenou fází popř. opěrnou stěnou z palisád (v případě vyššího výškového rozdílu). Podrobněji bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Námítka je vyhověno.

3) PD uvádí obvod staveniště pouze v šířce cyklostezky plus 1 m šířky silnice III/43714, celkem tedy v šířce 4,10 m. Není požadován dočasný zábor zemědělské půdy v přilehlém pásu. Realizace stavby v takto úzkém obvodu staveniště se tedy jeví těžko proveditelná a nebezpečná pro provoz na veřejné silnici.

4) Dle vzorového příčného řezu (2) je za obrubníkem v šířce minimálně 0,40 m zelený pás – násypový. Ten, především v úseku 0,535 – 0,575 m tedy jednoznačně zasahuje mimo vyznačený obvod staveniště, odpovídající hranici mých sousedních zemědělských pozemků, což PD nijak následně neřeší.

Násep bezprostředně za obrubníkem vozovky není součástí stavby a nepřestává být ornou půdou?

K bodu 3) a 4)

Problematika organizace výstavby není předmětem územního řízení. Ta je řešena v průběhu dalšího stupně řízení.

Součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení zpracované dle přílohy č. 8 k vyhlášce č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, je část E – Zásady organizace výstavby. Tato část dokumentace řeší zejména celkové uspořádání staveniště včetně jeho odvodnění, stanovení obvodu staveniště, jeho zdůvodnění a údaje o pozemcích staveniště, včetně pozemků, které zajišťuje stavebník/objednatel, zásady návrhu zařízení staveniště, návrh postupu a provádění výstavby, přístupy na staveniště (vjezdy a výjezdy), požadavky na zabezpečení ochrany staveniště a jeho okolí, zvláštní požadavky na provádění stavby, které vyžadují bezpečnostní opatření, návrh řešení dopravy během výstavby (přepravní a přístupové trasy, zvláštní užívání pozemní komunikace, uzavírky, objížděky, výluky), včetně zajištění základních podmínek a označení pro samostatný a bezpečný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace na veřejně přístupných komunikacích a plochách souvisejících se staveništěm,) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu není třeba, má-li být dočasně odňata zemědělská půda k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu (§ 9 odst. 2 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

Námitkám 3 a 4 je vyhověno.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neměla připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu, tj. Magistrátu města Přerova stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě

platnosti územního rozhodnutí. Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Otisk úředního razítka

Ing. Jarmila Havlíčková
referent oddělení stavebního úřadu

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova, Obecního úřadu Tučín, Obecního úřadu Želatovice a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. Po sejmutí zašlete neprodleně zpět správnímu orgánu, který písemnost vydal!

V souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje stavební úřad územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 2.5.2012.

Příloha:

- situační výkres

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

1. Obec Tučín, IDDS: 8iib2wh
2. Obec Želatovice, IDDS: k5gbjxd

Dotčené správní úřady

3. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Přerov, IDDS: 7zyai4b
4. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd
5. Obecní úřad Tučín, Tučín 127, 751 16 Želatovice
6. Obecní úřad Želatovice, Želatovice 92, 751 16 Želatovice
7. Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny, státní památkové péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, státní správy lesa, vodoprávní úřad a silniční správní úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Úřední desky

8. Obecní úřad Tučín – úřední deska
9. Obecní úřad Želatovice – úřední deska
10. Magistrát města Přerova, Odbor vnitřní správy - odd. vnitřních služeb - úřední deska, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Ostatní

11. vlastní - ad/a